

WYKONANIE PLANU REMONTÓW 2025 - GA 3**ul. Hlonda 1-3**

czyszczenie i uzupełnienie otworów wentylacyjnych stropodachu wraz z czyszczeniem otworów budek lęgowych dla ptaków

wymiana niedziałających lamp LED

wymiana żeliwnego pionu deszczówki od IV piętra do poziomu piwnic - kl.nr 1

wymiana 3-ch odcinków pionów oraz poziomów kanalizacji wraz z uzbrojeniem rurociągu wewnątrz kl.nr 1

spłata kredytu i odsetek

ul. Hlonda 5-7-9

czyszczenie i uzupełnienie otworów wentylacyjnych stropodachu wraz z czyszczeniem otworów budek lęgowych dla ptaków

dofinansowanie do wymiany okien w mieszkaniach

spłata kredytu i odsetek

ul. Hlonda 11-13-15

czyszczenie i uzupełnienie otworów wentylacyjnych stropodachu wraz z czyszczeniem otworów budek lęgowych dla ptaków

dofinansowanie do wymiany okien w mieszkaniach

montaż elektrozaczepek w drzwiach wejściowych kl. nr 11,13

wymiana pionu łazienkowego kanalizacji, zimnej i ciepłej wody, cyrkulacji i centralnego ogrzewania - kl. nr 13/2,4,6,8,10

spłata kredytu i odsetek

ul. Hlonda 25-25a-27, 29-31

czyszczenie i uzupełnienie otworów wentylacyjnych stropodachu wraz z czyszczeniem otworów budek lęgowych dla ptaków

dofinansowanie do wymiany okien w mieszkaniach

dofinansowanie do wymiany drzwi do mieszkań

remont chodnika przed klatką (29-31)

wykonanie zamknięcia wiaty śmietnikowej

udrożnienie kanalizacji

spłata kredytu i odsetek

| |
|---|
| ul. Hlonda 33-35 |
| czyszczenie i uzupełnienie otworów wentylacyjnych stropodachu wraz z czyszczeniem otworów budek lęgowych dla ptaków |
| wykonanie zamknięcia wiaty śmietnikowej |
| wymiana elektrozaczezu - kl. nr 33 |
| spłata kredytu i odsetek |
| |
| ul. Hlonda 39-41-43-43a |
| czyszczenie i uzupełnienie otworów wentylacyjnych stropodachu wraz z czyszczeniem otworów budek lęgowych dla ptaków |
| remont balkonów |
| dofinansowanie do wymiany okien w mieszkaniach |
| dofinansowanie do wymiany drzwi do mieszkań |
| wykonanie zamknięcia wiaty śmietnikowej |
| montaż elektrozaczezu w drzwiach wejściowych kl. nr 39 |
| wymiana pompy c.o. w węźle kompaktowym - klatka nr 39 |
| spłata kredytu i odsetek |
| |
| ul. Hlonda 99,101,103 |
| czyszczenie i uzupełnienie otworów wentylacyjnych stropodachu wraz z czyszczeniem otworów budek lęgowych dla ptaków |
| nałożenie siatki na balkonach przed ptakami - bud.103 |
| dofinansowanie do wymiany okien w mieszkaniach |
| dofinansowanie do wymiany drzwi do mieszkań |
| zamalowanie napisów na klatce schodowej bud. 103 |
| wycięcie wierzby białej przy budynku 103 |
| nasadzenia zastępcze 6 szt |
| projekt drogi przeciwpożarowej |
| likwidacja schodów na skarpie przy budynku 103 |
| częściowa naprawa nawierzchni asfaltowych (łaty) |
| wymiana szaf elektrycznych na parterach bud.101,103 |
| wymiana akumulatora w module UPS, moduł łączności telefonicznej w kabinie windy towarowej bud. 99 |
| wymiana uszkodzonej kamery monitoringu w kabinie windy osobowej bud.103 |
| wymiana urządzenia Switch POE dot. monitoringu zewnętrznego bud.103 |
| wymiana urządzenia - winda bud.101 |
| wymiana lampy led |
| naprawa drzwi windy bud.101 |
| usunięcie awarii windy bud.103 |
| wymiana silnika drzwi kabinowych bud.101 |

| |
|---|
| wymiana przewodników kabinowych i akumulatorów bud.101 |
| wymiana elektrozaczepu w drzwiach wejściowych bud.101 |
| naprawa przewodników kabinowych bud.101 |
| prace na instalacji centralnego ogrzewania |
| opracowanie sprawdzające techniczną i ekonomiczną możliwość zastosowania podzielników ciepła |
| wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach |
| udrożnienie kanalizacji - WUKO |
| wymiana odcinków kanalizacji sanitarnej Ø110 dla mieszkań 103/24 i 56 |
| wymiana skorodowanego odcinka instalacji zimnej wody wraz z reduktorem ciśnienia do dostarczenia wody do podgrzania w węźle kompaktowym bud.101 |
| spłata kredytu i odsetek |
| |
| ul. Hlonda 26-28-30, 32-34-36-38, 40-42-44-46 |
| czyszczenie i uzupełnienie otworów wentylacyjnych stropodachu wraz z czyszczeniem otworów budek lęgowych dla ptaków |
| wymiana drzwi wejściowych.kl.34,36,38 + wymiana wycieraczek z odpływem |
| remont wiaty śmietnikowej (48-52) - partycypacja w kosztach |
| montaż lampy dodatkowej |
| wymiana lamp LED |
| wymiana pionu łazienkowego centralnego ogrzewania i centralnie ciepłej wody - kl.nr 30/ mieszkania 1,3,5,7,9 |
| wymiana uszkodzonego grzejnika - kl. nr 30/6 |
| wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach |
| udrożnienie kanalizacji |
| wymiana pionu łazienkowego wody i kanalizacji - kl. nr 30/mieszkania 1,3,5,7,9 |
| spłata kredytu i odsetek |
| |
| ul. Hlonda 48-50-52 |
| czyszczenie i uzupełnienie otworów wentylacyjnych stropodachu wraz z czyszczeniem otworów budek lęgowych dla ptaków |
| remont wiaty śmietnikowej (48-52) - partycypacja w kosztach |
| wymiana elektrozaczepu - kl. nr 52, 50 |
| montaż lampy dodatkowej |
| wymiana nie działających lamp LED |
| wykonanie opinii technicznej o konieczności remontu suchych pionów |
| spłata kredytu i odsetek |
| |
| ul. Strzelców Bytomskich 236-236a-b-c-d, 238-238a |
| czyszczenie i uzupełnienie otworów wentylacyjnych stropodachu wraz z czyszczeniem otworów budek lęgowych dla ptaków |

| |
|---|
| cięcia pielęgnacyjne drzew |
| przełożenie schodów z parkingu na Szymały 142 - bud.236,238 |
| wykonanie nasadzenia żywopłotu bud.238 |
| montaż wkładów na kosze na śmieci |
| wycinka drzew |
| nasadzenia zastępcze |
| wymiana elektrozaczepek |
| wymiana nie działających lamp LED |
| wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach |
| usunięcie nieszczelności na instalacji gazowej w mieszkaniu 236D/7 |
| spłata kredytu i odsetek |
| |
| ul. Strzelców Bytomskich 240-240a-b-c-d, 242-242a |
| czyszczenie i uzupełnienie otworów wentylacyjnych stropodachu wraz z czyszczeniem otworów budek lęgowych dla ptaków |
| wykonanie dokumentacji dla rozwiązań architektonicznych |
| wycinka drzew |
| wymiana nie działających lamp LED |
| wymiana pionu łazienkowego kanalizacji, zimnej i ciepłej wody cyrkulacji i centralnego ogrzewania w mieszkaniach 240A/1,4,7,10,13 |
| spłata kredytu i odsetek |
| |
| ul. Strzelców Bytomskich 244-244a-244b |
| czyszczenie i uzupełnienie otworów wentylacyjnych stropodachu wraz z czyszczeniem otworów budek lęgowych dla ptaków |
| malowanie klatek schodowych 244,244A,244B |
| wykonanie nasadzenia zastępczego |
| nasadzenie żywopłotu bud.244 |
| wymiana piaskownicy |
| wymiana ławki |
| wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach |
| spłata kredytu i odsetek |
| |
| ul. Strzelców Bytomskich 246-246a-b-c-d |
| czyszczenie i uzupełnienie otworów wentylacyjnych stropodachu wraz z czyszczeniem otworów budek lęgowych dla ptaków |
| wymiana drzwi wejściowych kl. nr 246 + wymiana wycieraczki wraz z odpływem kl. nr 246 |
| dofinansowanie do wymiany okien w mieszkaniach |
| dofinansowanie do wymiany drzwi do mieszkań |
| wymiana ławek - 2 szt. |

| |
|---|
| wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach |
| spłata kredytu i odsetek |
| ul. Szymały 140-142-144-146, 148-150-152, 154-156, 158-160-162, 164-166-168, 170-172-174, 176-178-180, 182-184-186-188 |
| czyszczenie i uzupełnienie otworów wentylacyjnych stropodachu wraz z czyszczeniem otworów budek lęgowych dla ptaków |
| wymiana drzwi wejściowych kl. nr 182-184-186-188, 140 + wymiana wycieraczek z odpływem kl. nr 182-194-186-188,140 |
| dofinansowanie do wymiany okien w mieszkaniach |
| dofinansowanie do wymiany drzwi do mieszkań |
| naprawa częściowa nawierzchni asfaltowej (łaty) |
| remont schodów i części chodnika bud 152-154 na deptak |
| uzupełnienie znaku B-36 wzdłuż drogi dojazdowej do placu gospodarczego - zalecenie Straży Miejskiej |
| remont chodnika i dojść do klatek bud.176 do 180 |
| nasadzenie żywopłotu |
| wycięcie suchego drzewa |
| wykonanie dokumentacji rozwiązań architektonicznych |
| wymiana nie działających lamp LED - kl. nr 182 |
| wymiana WLZ z aluminiowych na miedziane kl. nr 170,172, 174 |
| modernizacja instalacji elektrycznej przed malowaniem klatek (wymiana szachtu elektrycznego) w klatkach 158,160,162 |
| awaryjna wymiana kasety domofonowej w kl.148 |
| wymiana uszkodzonych grzejników z montażem zaworów Danfoss w mieszkaniu kl. nr 180/9 |
| opracowanie sprawdzające techniczną i ekonomiczną możliwość zastosowania podzielników ciepła |
| naprawa kraty ściekowej i wykonanie odpływu liniowego przed klatką 176 |
| wymiana instalacji gazowej w mieszkaniu kl. nr 180/9 |
| usunięcie nieszczelności instalacji gazowej w mieszkaniu kl. nr 186/9 |
| spłata kredytu i odsetek |
| ul. Szymały od 204-206, 212-214, 216-218, 220-222, 224-226 |
| czyszczenie i uzupełnienie otworów wentylacyjnych stropodachu wraz z czyszczeniem otworów budek lęgowych dla ptaków |
| dofinansowanie do wymiany okien w mieszkaniach |
| zamalowanie napisów na klatce schodowej |
| częściowa naprawa nawierzchni asfaltowych (łaty) |
| nasadzenie żywopłotu |
| cięcia pielęgnacyjne drzew |
| wycinka drzew 2 szt. wierzba i modrzew |

| |
|---|
| wykonanie dokumentacji rozwiązań architektonicznych |
| wymiana WLZ z aluminiowych na miedziane kl. nr 204,206, 220,222,224,226 |
| wymiana tablic zabezpieczenia pionów klatki 206,220,226 |
| montaż w miejsce zaworu zaporowego różnicowego regulatora ciśnień fi 50 mm IMI STAP. - kl.212 |
| opracowanie sprawdzające techniczną i ekonomiczną możliwość zastosowania podzielników ciepła |
| spłata kredytu i odsetek |
| |
| ul. Szymały 111a-111b, 113a-113b, 115a-115b, 117a-117b, 119a-119b, 121a-121b |
| czyszczenie i uzupełnienie otworów wentylacyjnych stropodachu wraz z czyszczeniem otworów budek lęgowych dla ptaków |
| dofinansowanie do wymiany okien w mieszkaniach |
| wymiana chodnika przed budynkami 111ab i 121ab |
| nasadzenie żywopłotu bud.119a ok.10 mb+(10 m) 115b |
| uzupełnienie znaków drogowych wzdłuż drogi dojazdowej do placyku gospodarczego - zalecenie Straży Miejskiej -partycypacja w kosztach z nieruch.310 i 311 |
| naprawa częściowa nawierzchni asfaltowej (łaty) |
| wymiana lamp"LED" |
| usunięcie nieszczelności instalacji gazowej mieszkaniu 111A/13 |
| spłata kredytu i odsetek |
| |
| ul. Szymały 123-125-127-129-131-133-135 |
| czyszczenie i uzupełnienie otworów wentylacyjnych stropodachu wraz z czyszczeniem otworów budek lęgowych dla ptaków |
| dofinansowanie do wymiany okien w mieszkaniach |
| dofinansowanie do wymiany drzwi do mieszkań |
| remont schodów przy śmietniku |
| nasadzenie krzewów ozdobnych - szt.3 bud 133 |
| uzupełnienie znaków drogowych wzdłuż drogi dojazdowej do placyku gospodarczego - zalecenie Straży Miejskiej -partycypacja w kosztach z nieruch.310 i 311 |
| wymiana lamp"LED" |
| wymiana-filtr siatkowy skośny kl.129 |
| spłata kredytu i odsetek |
| |
| ul. Szymały 137-139-141-143, 145-147-149, 151-153, 155-157-159-161 |
| czyszczenie i uzupełnienie otworów wentylacyjnych stropodachu wraz z czyszczeniem otworów budek lęgowych dla ptaków, naprawa ubytków w elewacji bud.155-157 |
| dofinansowanie do wymiany okien w mieszkaniach |
| remont schodów przy śmietniku |
| nasadzenia żywopłotu i drzewka ozdobnego bud 161 |
| nasadzenie żywopłotu bud 161 (10 m) |

| |
|---|
| wykonanie dokumentacji rozwiązań architektonicznych |
| wycinka drzewa 1 szt. wierzba |
| naprawa częściowa nawierzchni asfaltowej (łaty) |
| spłata kredytu i odsetek |
| |
| ul. Hlonda 104-106 |
| czyszczenie i uzupełnienie otworów wentylacyjnych stropodachu wraz z czyszczeniem otworów budek lęgowych dla ptaków |
| spłata kredytu i odsetek |
| |
| ul. Hlonda 108-110 |
| czyszczenie i uzupełnienie otworów wentylacyjnych stropodachu wraz z czyszczeniem otworów budek lęgowych dla ptaków |
| spłata kredytu i odsetek |
| |
| ul. Modrzewiowa 51a-51b |
| czyszczenie i uzupełnienie otworów wentylacyjnych stropodachu wraz z czyszczeniem otworów budek lęgowych dla ptaków |
| nasadzenie żywopłotu (6 m) |
| spłata kredytu i odsetek |
| |
| ul. Leszczyka 34-36 |
| spłata kredytu i odsetek |
| |
| ul. Modrzewiowa 53a-53b |
| czyszczenie i uzupełnienie otworów wentylacyjnych stropodachu wraz z czyszczeniem otworów budek lęgowych dla ptaków |
| spłata kredytu i odsetek |
| |
| ul. Leszczyka 38-40a-40b |
| czyszczenie i uzupełnienie otworów wentylacyjnych stropodachu wraz z czyszczeniem otworów budek lęgowych dla ptaków |
| spłata kredytu i odsetek |
| |
| ul. Leszczyka 44-46 |
| czyszczenie i uzupełnienie otworów wentylacyjnych stropodachu wraz z czyszczeniem otworów budek lęgowych dla ptaków |
| spłata kredytu i odsetek |

| |
|---|
| |
| ul. Modrzewiowa 33-35 |
| czyszczenie i uzupełnienie otworów wentylacyjnych stropodachu wraz z czyszczeniem otworów budek lęgowych dla ptaków |
| montaż balustrady (w miejsce skradzionej) |
| spłata kredytu i odsetek |
| |
| ul. Modrzewiowa 37-39-41 |
| wymiana nie działających lamp LED |
| spłata kredytu i odsetek |
| |
| ul. Modrzewiowa 43a-43b |
| czyszczenie i uzupełnienie otworów wentylacyjnych stropodachu wraz z czyszczeniem otworów budek lęgowych dla ptaków |
| spłata kredytu i odsetek |