

## ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Bytomiu zawiadamia, że w dniu 28 maja 2026r. o godz. 16<sup>30</sup> w sali „Świetlik” przy ul. Strzelców Bytomskich 131B w Bytomiu odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, z poniższym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Zebrania, wybór Przewodniczącego i Prezydium Zebrania.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wybór Komisji skrutacyjno – mandatowej i wyborczej oraz stwierdzenie prawomocności zebrania.
4. Odczytanie listy pełnomocnictw.
5. Wybory uzupełniające do:
  - a) Rady Nadzorczej
  - b) Rady Osiedla im. Gen. Ziętka
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2025 i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania.
7. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2025.
8. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025r.
  - zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2025r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2025r.
10. Zgłoszenie wniosku o absolutorium oraz podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2025r.
11. Przedstawienie propozycji w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć w II półroczu 2026r. i w I półroczu 2027r. łącznie:
  - z tytułu kredytu na środki obrotowe,
  - z tytułu kredytu inwestycyjnego.Podjęcie uchwał w tym zakresie.
12. Sprawozdanie Komisji: skrutacyjno – mandatowej i wyborczej.
13. Zakończenie obrad.

### Rejestracja obecności rozpocznie się o godzinie 16.00.

Informujemy, że od dnia 12.05.2026r. w siedzibie Spółdzielni, ul. Szymały 126 w Bytomiu pok. 14 Członkowie Spółdzielni mogą zapoznawać się z:

1. sprawozdaniami za rok 2025, w tym sprawozdaniem finansowym za 2025r.
2. projektami uchwał na Walne Zgromadzenie zaplanowane na dzień 28.05.2026r.

Zawiadomienia o zwołaniu Walnego Zgromadzenia zgodnie z § 23 ust.1 Statutu zostaną przekazane Członkom Spółdzielni do skrzynek pocztowych.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

CZŁONEK ZARZĄDU  
Kierownik Działu  
Rozliczania Opłat i Windykacji  
Mariola Tobor

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
ds. EKSPLOATACJI  
mgr inż. Piotr Podgórski

PREZES ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
mgr Jolanta Wójcik-Brewko

## **Pełnomocnictwa – zmiana przepisów ustawowych.**

Informujemy, że z dniem 28 stycznia 2026r. obowiązują zmienione przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie pełnomocnictw na Walne Zgromadzenie Członków (ustawa o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw z dnia 4 grudnia 2025r.), które będą miały zastosowanie do najbliższego Walnego Zgromadzenia.

Zgodnie z nowelizacją przepisów, **pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być wyłącznie:**

- osoba bliska członka (z **wyłączeniem** osoby pozostającej faktycznie we wspólnym pożyciu),
- adwokat lub radca prawny,
- inny członek tej samej spółdzielni mieszkaniowej.

Pojęcie „osoby bliskiej” jest określone w art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych. Zgodnie z ustawą osobą bliską jest: zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu, tzn. osoba pozostająca w konkubinacie.

**Pełnomocnictwo powinno wskazywać przesłankę, która stanowiła podstawę jego udzielenia.**

Jeżeli pełnomocnikiem ma być osoba bliska, **do pełnomocnictwa należy dołączyć oświadczenie pełnomocnika, że jest on osobą bliską w rozumieniu ustawy.** Oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. **Brak tego oświadczenia powoduje nieważność pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej.** W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

**Zmianie ulegają zasady składania pełnomocnictw.** Członek spółdzielni albo pełnomocnik ma **obowiązek doręczyć spółdzielni pełnomocnictwo nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.**

W związku z powyższym **pełnomocnictwa i w/w oświadczenia należy doręczyć w w/w terminie do Sekretariatu Spółdzielni, Bytom. ul. Szymały 126, pokój nr 35.**

**Zgodnie z wprowadzoną nowelizacją przepisów ustawowych pełnomocnik członka na Walne Zgromadzenie nie może brać udziału w głosowaniu w wyborach do Rady Nadzorczej i Rad Osiedli.**

Informujemy ponadto, że dalej w mocy pozostają n/w regulacje dotyczące pełnomocnictw:

- pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka spółdzielni,
- pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności,
- pełnomocnictwa dołączane są do protokołu walnego zgromadzenia,
- lista pełnomocnictw podlega odczytaniu na walnym zgromadzeniu.

Na stronie internetowej spółdzielni ([www.naszdom.bytom.pl](http://www.naszdom.bytom.pl)) , w siedzibie spółdzielni (pokój nr 14) oraz w administracjach osiedli będą dostępne wzory pełnomocnictw oraz oświadczeń, o których mowa powyżej.

Bytom, 20.04.2026r.