

2

FERIE W MIEŚCIE

4

ODBIÓR ODPADÓW
WIELKOGABARYTOWYCH
– ZMIANY

7

KOMUNIKATY POLICJI

ISSN 1640-1271

INFORMATOR

Informacyjny Biuletyn Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Bytomiu

nr 1 (297)/2025

UZYSKAJ DOFINANSOWANIE NA MONTAŻ CZUJNIKÓW

WAŻNE ZMIANY W REGULAMINIE OBOWIĄZKÓW SPÓŁDZIELNI I UŻYTKOWNIKÓW LOKALI MIESZKALNYCH

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom” w trosce o bezpieczeństwo mieszkańców postanowiła wprowadzić zachęty do montażu czujników gazu, tlenu węgla i dymu poprzez dofinansowanie ich zakupu.

Wszyscy zdajemy sobie sprawę, że czujniki mogą uratować nam życie, wykrywając zagrożenia. Zgodnie z wprowadzonymi do Regulaminu zapisami, dofinansowanie jest możliwe w przypadku złożenia pisemnego wniosku o zgodę na montaż czujnika gazu i tlenu węgla, uzyskania jej, a następnie zakup i montaż we własnym zakresie. Spółdzielnia dofinansuje montaż czujnika w wysokości 50% kosztu brutto, jednak nie więcej niż 150,00 zł dla lokali mieszkalnych w budynkach nieposiadających centralnej ciepłej wody użytkowej. Warunki dofinansowania są takie same, jak w przypadku wymiany okien i drzwi wejściowych do mieszkania, za wyjątkiem okresu użytkowania, który zależny jest od gwarancji urządzenia, jednak nie krótszym niż trzy lata.

Równocześnie zdecydowaliśmy o podwyższeniu wysokości dofinansowania, które od wielu lat funkcjonuje w naszej Spółdzielni. To dopłata do wymiany okien i drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego.

Ciąg dalszy na str. 2



INFORMACJE

Zarząd

przyjmuje skargi i wnioski Członków:
– we wtorki w godz. 8.00-10.00
– w czwartki w godz. 15.00-17.00

Rada Nadzorcza

pełni dyżury w budynku Zarządu
w każdy czwartek w godz. 16.00-17.00

Numery telefonów do SM „Nasz Dom”

Sekretariat: 32 289 45 71

Centrala: 32 289 06 84

Aby wprowadzić numer wewnętrzny – wybierz 9

Administracja Stroszek:

250 lub 251 – pracownicy administracji
252 – z-ca kierownika
253 – kierownik administracji

Administracja Radzionków/Rojca:

260 – administracja Radzionków
261 – administracja Radzionków (w środy i czwartki administracja Rojca)
262 – z-ca kierownika
263 – kierownik administracji

Administracja Ziętka:

208 lub 209 – pracownicy administracji
210 – kierownik administracji
211 – z-ca kierownika administracji

Budynek Zarządu:

214 – dział członkowski
216 – kierownik działu Członkowskiego
217 – dział rozliczania opłat
218 – dział rozliczenia wody
219 – dział windykacji
221 – kierownik działu rozliczania opłat i windykacji
222 – dział wkładów
228 – inspektor nadzoru ds. budowlanych
229 – z-ca kierownika działu technicznego
231 – sprawy terenowo prawne
232 – rozliczenie C.O., wywóz nieczystości, lokale użytkowe
233 – kierownik działu technicznego
245 – inspektor nadzoru ds. instalacji wod-kan, C.O. C.C.W.
246 – inspektor nadzoru ds. elektrycznych
241 – sekretariat Zarządu

WAŻNE NUMERY TELEFONÓW

Pogotowie dzwigowe 800 707 401

Infolinia 800 800 810

Domofony (Instal Dom) – zgłoszenia w administracjach osiedlowych

Numer alarmowy 112

Komisariat Policji w Radzionkowie 47 85 345 10

V Komisariat Policji w Bytomiu (pl. Zeromskiego 8) 47 85 339 10

Pogotowie Ratunkowe w Bytomiu 999

Straż Pożarna w Bytomiu 998

Pogotowie wod.-kan., c.o. i gazowe

• os. Stroszek 32 281 20 33
691 691 863• os. Knośały i os. Rojca 32 289 05 10
505 740 789• os. Ziętka 512 803 803
512 807 807

Pogotowie elektryczne (godz. 15.00-24.00) 690 806 159

os. Stroszek i os. Ziętka

os. Knośały i Rojca

www.naszdor.bytom.pl

sm@naszdor.bytom.pl

WAŻNE ZMIANY W REGULAMINIE

cd. ze str. 1

Częściowa refundacja możliwa jest również w przypadku konieczności dodatkowego uszczelnienia przewodu kominowego w sytuacji zmiany sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego (z piecowego na centralne ogrzewanie etażowe). Określona szczegółowo w w/w regulaminie wysokość dofinansowania przez ostatnie lata pozostawała jednak na niezmiennym poziomie. Zdając sobie z tego sprawę, jak i mając na uwadze rosnące ceny towarów i usług, a także aby zachęcić Państwa do poprawy właściwości termicznej mieszkań, postanowiliśmy to zmienić i ustalić nowe wysokości dofinansowań. Po zmianach kształtują się one w sposób następujący:

Rodzaj wymiany	Przed zmianą	Po zmianie
Stolarka okienna (za okno)	250,00 zł	400,00 zł
Drzwi wejściowe do mieszkania	190,00 zł	250,00 zł
Uszczelnienie przewodu kominowego	50% jednak nie więcej niż 1 000,00 zł	50% jednak nie więcej niż 1 200,00 zł

Informujemy, że pozostałe warunki dofinansowania pozostają bez zmian.

Mamy nadzieję, że wprowadzone do Regulaminu zmiany spotkają się z Państwa zainteresowaniem. Ze szczegółami możecie się Państwo zapoznać na naszej stronie internetowej.

FERIE W MIEŚCIE

Jak co roku, Klub Spółdzielczy „Znicz” przygotował dla dzieci interesującą ofertę na ferie zimowe. Półkolonie zorganizowane zostaną od 17 do 28 lutego.

Organizatorzy przygotowali wiele atrakcji dla najmłodszych. Nie zabraknie zabaw, konkursów i wycieczek. Koszt: 530 zł za tydzień za dziecko. W przypadku dzieci członków Spółdzielni (w związku z dofinansowaniem spółdzielczym) odpłatność za jeden tydzień to jedynie 460 zł.

Wszystkich zainteresowanych prosimy o wcześniejsze zgłaszanie udziału dzieci. Szczegółowe informacje i zapisy przyjmowane są w Klubie „Znicz” (ul. Rydza Śmigłego 54) oraz pod nr tel. 602 24 63 51.



NOWE ZASADY SEGREGACJI TEKSTYLIÓW I ODZIEŻY

W związku z nowelizacją Ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach zmienie uległy zasady segregacji tekstyliów i odzieży.

Od 1 stycznia 2025 roku wyrzucanie zużytej odzieży czy tekstyliów do pojemników na odpady zmieszane jest **niedozwolone**.

Mieszkańcy, którzy będą chcieli pozbyć się starych ubrań, pościeli, bielizny, firanek, ścierek, ręczników itp. zobowiązani są do skorzystania z dotychczasowych kontenerów na tekstylia i odzież, rozmieszczonych na terenie całego miasta lub dostarczenia ich, nieodpłatnie, w zależności od miejsca zamieszkania, do:

- Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) znajdującego się przy al. Jana Pawła II 10 w Bytomiu,
- Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (GPSZOK) znajdującego się przy ul. Szybowej w Radzionkowie.

Prosimy o bezwzględne zastosowanie się do nowych zasad i niewyrzucanie tekstyliów oraz odzieży do pojemników na odpady zmieszane.

Opr.: E. J.

ZMIENIA SIĘ ILOŚĆ OSÓB ZAMIESZKAŁYCH W TWOIM LOKALU – ZGŁOŚ TO W SPÓŁDZIELNI

W związku z obowiązującym od 1.07.2013 r. systemem gospodarowania odpadami komunalnymi każdy właściciel nieruchomości, w której powstają odpady komunalne ma obowiązek złożenia Deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym, to deklarację za wywóz śmieci w imieniu właścicieli lokali składa zarząd wspólnoty lub spółdzielnia mieszkaniowa. W związku z powyższym Spółdzielnia, w Państwa imieniu, każdego miesiąca przekazuje Deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi do Urzędu Miasta w Bytomiu i Radzionkowie. Deklaracje te sporządzane są na podstawie złożonego przez każdego mieszkańca Oświadczenia o ilości osób zamieszkałych w danym lokalu mieszkalnym. Również opłaty za odpady komunalne naliczane są na podstawie tych Oświadczeń, a należność z tego tytułu, w pełnej wysokości, przekazywana jest na rzecz każdej gminy. Dlatego ważne jest, by składane przez Państwa Oświadczenia odzwierciedlały faktyczny stan ilości osób zamieszkałych.

W związku z tym, ponownie zwracamy się do Państwa, aby wszelkie zmiany, tj. zwiększenie czy zmniejszenie ilości osób zamieszkałych w danym lokalu mieszkalnym, były niewzłocznie potwierdzane w formie złożonego w Spółdzielni Oświadczenia o ilości osób zamieszkałych. Samodzielne zwiększenie, np. w przypadku narodzin dziecka lub zmniejszenie, np. w sytuacji śmierci lokatora, opłaty za gospodarowanie odpadami jest niewystarczające. Aby opłaty mogły być naliczane prawidłowo niezbędne jest pisemne poinformowanie o danym fakcie Spółdzielnię, która uwzględni zmianę w składanych w Urzędzie Miasta Deklaracjach. Wyłącznie pisemne Oświadczenie jest podstawą do zmiany ilości osób ujętych w Deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Ponadto informujemy, że w przypadku gdy w danym miesiącu następuje zmiana miejsca zamieszkania, wtedy opłatę za odpady w miesiącu, w którym następuje zmiana, uiszcza Państwo na rzecz gminy, w której dotychczas zamieszkiwaliście, a w nowym miejscu zamieszkania – począwszy od miesiąca następnego, po którym nastąpiła zmiana miejsca zamieszkania.

Zwracamy się do Państwa z prośbą o rzetelne i terminowe informowanie Spółdzielni o zmieniającej się ilości osób.

Druk „**Oświadczenie o ilości osób zamieszkałych**” można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni lub otrzymać w administracji Osiedla.

Opr.: E. J.

ZMIANY CZĘSTOTLIWOŚCI ODBIERANIA ODPADÓW WIELKOGABARYTOWYCH

Informujemy, że w związku z podjętą przez Radę Miasta Radzionków Uchwałą nr V/41/2024 zmianie ulega częstotliwość odbierania odpadów wielkogabarytowych z nieruchomości wielolokalowych. Od dnia 1.01.2025 r. odpady te odbierane będą **4 razy w roku, zgodnie z harmonogramem**.

Odpady wielkogabarytowe to odpady, które ze względu na duże rozmiary nie mieszczą się w pojemnikach na odpady komunalne (np. meble, panele, dywany, materace itp.) należy wystawiać je w pobliżu pojemników lub altanek śmietnikowych, w sposób uporządkowany, najwcześniej na 1 dzień przed terminem ich odbioru. Wszystkie odpady poza wyznaczonymi w harmonogramie terminami powinny być wywożone, we własnym zakresie, do Gminnego Punktu

Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (GPSZOK), który znajduje się przy ul. Szybowej.

Jednocześnie przypominamy, że GPSZOK przyjmuje odpady na podstawie Karty Użytkownika GPSZOK wydawanej przez Urząd Miasta Radzionków (pok. nr 2 przy ul. Kuźaja 17).

Poniżej przedstawiamy Państwu harmonogram wywozu odpadów wielkogabarytowych w I półroczu 2025 r.:

- Osiedle Rojca: 10.03.2025 r. oraz 12.05.2025 r.
- Sadowa, Knosały, Śródmiejska: 11.03.2025 r. oraz 13.05.2025 r.

Opr.: E. J.

W TRAKCIE FERII ZACHOWAJ OSTROŻNOŚĆ!

W tym roku szkolnym w województwie śląskim ferie zimowe przypadają na drugą połowę lutego. Dla dzieci i młodzieży jest to czas zabaw i wypoczynku od obowiązków i nauki szkolnej. Pamiętajmy jednak, że w okresie tym należy szczególnie zadbać o bezpieczeństwo swoich pociech.

Poniżej przedstawiamy kilka cennych porad:

- Pamiętaj, że śnieg sprzyjający zabawie na drogach i chodnikach może stanowić zagrożenie – dlatego poruszaj się ostrożnie.
- Ślizgaj się na zorganizowanych lodowiskach, unikaj zamrzniętych stawów i jezior.
- Korzystaj ze zorganizowanych form wypoczynku, które proponują szkoły, kluby osiedlowe itp.
- Na dyskotekach baw się bez alkoholu i narkotyków, uważaj na nowych znajomych.
- Nie wpuszczaj obcych do domu i nie zapominaj o zamknięciu mieszkania.

Jeżeli w czasie ferii dzieci pozostają w domu, to na czas nieobecności dorosłych domowników konieczne jest:

- zapewnienie dzieciom opieki przez osoby zaufane,
- pozostawienie numerów telefonów do opiekunów lub do osób znanych dziecku oraz pozostawienie numerów telefonów alarmowych,
- przekazanie zaufanym sąsiadom kluczy do mieszkania, domu na wypadek konieczności udzielenia pomocy, np. otwarcia drzwi w przypadku pożaru lub wzywaniu pomocy przez dziecko.

Ponadto należy dziecku wpoić kilka zasad postępowania:

- bezwzględny zakaz wpuszczania osób nieznajomych,
- nieopowiadanie o wyposażeniu mieszkania i zasobach rodziny,



- nieuleganie osobom nieznajomym, aby wpuścić je do mieszkania pod pozorem np. przekazania rodzicom jakiś dokumentów czy rzeczy,
- unikanie przebywania w miejscach grupowania się osób pijących alkohol, zażywających narkotyki,
- niewsiadanie do samochodów osób nieznajomych i nienawiązywanie z nimi kontaktów,
- nieprzyjmowanie i nieprzechowywanie żadnych przedmiotów od osób nieznajomych.

Życzymy dzieciom i rodzicom bezpiecznych ferii zimowych!

BĄDŹ AKTYWNY Z KLUBEM „ZNICZ”

Klub „Znicz” w Bytomiu Stroszku zaprasza mieszkańców do nowych sekcji: gimnastyka dla seniorów oraz plastyka sensoryczna dla dzieci.

W 2025 roku zorganizowanych zostanie też kilka wycieczek. Wśród nich:

- Wisła: kulię – 8.02.2025 r.;
- Prowansja – Lazurkowe wybrzeże: 28.04-5.05.2025 r.;
- Polanica Zdrój – ośrodek Nowy Zdrój: 3-10.08.2025 r.

Szczegółowe informacje i zapisy przyjmowane są w Klubie „Znicz” (ul. Rydza Śmigłego 54) oraz pod nr tel. 602 246 351.

SPRZEDAM – WYNAJMĘ – KUPIĘ

SPRZEDAM

- mieszkanie – ok. 62,80 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 536980314
- mieszkanie – 45,20 m², Bytom, Stroszek, tel. 600233554
- ogródek działkowy w Radzionkowie 400 m², tel. 784018810
- mieszkanie – 74,5 m², Radzionków, os. Knośły, tel. 792575797
- mieszkanie – 62,50 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 794030611

WYNAJMĘ

- poszukuję do wynajęcia garaż – Radzionków, os. Knośły, tel. 539646950
- mieszkanie – 51 m², Radzionków, tel. 888185195
- mieszkanie – ok. 35,00 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 604172417
- poszukuję do wynajęcia garaż – os. Stroszek, tel. 693266713

ZAMIENIĘ

- mieszkanie – 37,5 m², Radzionków Rojca na większe na os. Knośły, Stroszek lub Ziętka, tel. 506424230
- mieszkanie – 62,4 m², Bytom, os. Ziętka na mniejsze w Radzionkowie, os. Rojca, tel. 504932727, 500156705



KOMUNIKATY POLICJI

Na podstawie informacji uzyskanych od społeczeństwa, obserwacji własnych, odnotowanych zgłoszeń w systemie SWD oraz KMZB zdiagnozowano główne zagrożenie występujące w rejonie podległej dzielnicy nr 46. Działanie priorytetowe w rejonie służbowym będzie ukierunkowane na problem zjawiska spożywania alkoholu w miejscu niedozwolonym oraz zaśmiecania miejsca dostępnego dla społeczeństwa w rejonie ulicy Strzelców Bytomskich 254. Do zdarzeń dochodzi całodobowo. Jak potwierdzono w trakcie rozmów z funkcjonariuszami OPI i Straży Miejskiej w tym miejscu są podejmowane interwencje wobec osób nierespektujących przepisów prawa.

Przyczyną występowania zagrożenia jest nierespektowanie prawa oraz złe nawyki osób dopuszczających się wykroczeń oraz dodatkowo w pobliżu jest sklep oferujący w sprzedaży alkohol. Skutkiem jest zakłócanie spokoju mieszkańców okolicznych posesji oraz zaśmiecanie miejsca publicznego.

Na podstawie prowadzonych rozmów stwierdzono, że mieszkańcy oczekują, aby przedmiotowe zjawisko zostało w sposób znaczny wyeliminowane.

Telefon kontaktowy do dzielnicowego:
mł. asp. Łukasz Ratajczak – 727 032 155.

Na podstawie prowadzonych obserwacji własnych, informacji uzyskanych od społeczności lokalnych, dzielnicowy zdiagnozował główne zagrożenie występujące w podległym rejonie służbowym.

Działanie priorytetowe w rejonie służbowym będzie ukierunkowane na poprawę poczucia bezpieczeństwa lokalnej społeczności związanego z istniejącym problemem spożywania alkoholu w miejscu niedozwolonym i zaśmiecania miejsca dostępnego dla społeczeństwa w rejonie ulicy Szymały 140A. Przyczyną występowania zagrożenia jest nierespektowanie prawa oraz złe nawyki osób dopuszczających się wykroczeń, a także bliska lokalizacja sklepów z dostępem do alkoholu.

Skutkiem powyższego jest obniżone poczucie bezpieczeństwa lokalnej społeczności. Na podstawie prowadzonych rozmów stwierdzono, że mieszkańcy oczekują, aby przedmiotowe zjawisko zostało w sposób znaczny wyeliminowane. Funkcjonariusz będzie prowadził rozmowy indywidualne z mieszkańcami oraz w trakcie organizowanych spotkań. Postara się zaangażować lokalną społeczność w celu informowania organów ścigania o faktach popełniania czynów zabronionych. Funkcjonariusze Ogniu Patrolowo-Interwencyjnego będą reagować na wykroczenia popełniane w obrębie tego miejsca. Oprócz represji, także będą prowadzone rozmowy profilaktyczne ze zidentyfikowanymi sprawcami wykroczeń, a w uzasadnionych przypadkach sporządzane wnioski o objęcie takich osób stosowną terapią.

W ramach planu działań priorytetowych będzie także nasilona współpraca ze Strażą Miejską w Bytomiu. Zaangażowani w przedmiotowy problem zostaną także właściciele pobliskich placówek handlowych, do których zostanie skierowane wystąpienie, a także będą prowadzone rozmowy z personelem sklepów pod kątem przestrzegania przepisów ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.