

4

WĘDROWALIŚMY
PO JURZE

5

UWAŻAJMY NA
DZIKIE ZWIERZĘTA

7

PRACE
REMONTOWE

ISSN 1640-1271

INFORMATOR

Informacyjny Biuletyn Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Bytomiu

nr 10 (294)/2024

KONTROLE PRZECIWPOŻAROWE

Szanowni Mieszkańcy, w związku z licznymi telefonami oraz osobistymi zapytaniami, chcielibyśmy zawiadomić, że na przełomie września i października zostały przeprowadzone kontrole przeciwpożarowe w budynkach naszej Spółdzielni.

Informowaliśmy o tych czynnościach na stronie internetowej, indywidualnymi ogłoszeniami na tablicy ogłoszeń lub zawiadomieniami do skrzynek pocztowych. Nasze kroki zostały podjęte w związku z apelem MSWiA, które zwróciło się do zarządców budynków wielorodzinnych, aby takie kontrole były przeprowadzone. Równocześnie normują to przepisy ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 1991 r. Nr 81 poz. 351 z późn. zmianami) oraz Kodeks Wykroczeń z 20 maja 1971 r. z późniejszymi zmianami Art. 82 pkt 7.

W wyniku przeprowadzonych kontroli stwierdzono następujące nieprawidłowości:

- korytarze piwniczne i klatki schodowe z ograniczoną drogą ewakuacyjną – zastawione meblami, płytami i innymi produktami łatwopalnymi,
- klatki schodowe traktowane jako przedłużenie mieszkania, składowane buty, parasoły, odzież, wiadra,
- pralnia, suszarnia i wózkownia zostały zagospodarowane przez mieszkańców niezgodnie z ich przeznaczeniem – jako magazyn niepotrzebnych rzeczy, co spowodowało gromadzenie wózków, rowerów oraz suszenie prania na klatkach schodowych,
- składowanie opon samochodowych w korytarzach piwnicznych,
- porożkładane gumolity, wykładziny na posadzkach klatek schodowych i korytarzy piwnicznych (produkt łatwopalny).



INFORMACJE

Zarząd

przyjmuje skargi i wnioski Członków:
– we wtorek w godz. 8.00-10.00
– w czwartki w godz. 15.00-17.00

Rada Nadzorcza

pełni dyżury w budynku Zarządu
w każdy czwartek w godz. 16.00-17.00

Numery telefonów do SM „Nasz Dom”

Sekretariat: 32 289 45 71

Centrala: 32 289 06 84

Aby wprowadzić numer wewnętrzny – wybierz 9

Administracja Stroszek:

250 lub 251 – pracownicy administracji
252 – z-ca kierownika
253 – kierownik administracji

Administracja Radzionków/Rojca:

260 – administracja Radzionków
261 – administracja Radzionków (w środy i czwartki administracja Rojca)
262 – z-ca kierownika
263 – kierownik administracji

Administracja Ziętka:

208 lub 209 – pracownicy administracji
210 – kierownik administracji
211 – z-ca kierownika administracji

Budynek Zarządu:

214 – dział członkowski
216 – kierownik działu Członkowskiego
217 – dział rozliczania opłat
218 – dział rozliczenia wody
219 – dział windyacji
221 – kierownik działu rozliczania opłat i windyacji
222 – dział wkładów
228 – inspektor nadzoru ds. budowlanych
229 – z-ca kierownika działu technicznego
231 – sprawy terenowo prawne
232 – rozliczenie C.O., wywóz nieczystości, lokale użytkowe
233 – kierownik działu technicznego
245 – inspektor nadzoru ds. instalacji wod-kan, C.O. C.C.W.
246 – inspektor nadzoru ds. elektrycznych
241 – sekretariat Zarządu

WAŻNE NUMERY TELEFONÓW

Pogotowie dzwigowe	800 707 401
Infolinia	800 800 810
Domofony (Instal Dom) – zgłoszenia w administracjach osiedlowych	
Numer alarmowy	112
Komisariat Policji w Radzionkowie	47 85 345 10
V Komisariat Policji w Bytomiu (pl. Zeromskiego 8)	47 85 339 10
Pogotowie Ratunkowe w Bytomiu	999

Straż Pożarna w Bytomiu	998
-------------------------	-----

Pogotowie wod.-kan., c.o. i gazowe

• os. Stroszek	32 281 20 33 691 691 863
• os. Knośały i os. Rojca	32 289 05 10 505 740 789
• os. Ziętka	512 803 803 512 807 807

Pogotowie elektryczne

(godz. 15.00-24.00) os. Stroszek i os. Ziętka os. Knośały i Rojca	690 806 159
---	-------------

www.naszdom.bytom.pl
sm@naszdom.bytom.pl



APEL

W związku z napływającymi od lokatorów zgłoszeniami, dotyczącymi wyludzeń i kradzieży przypominamy kilka zasad bezpieczeństwa, których powinniśmy przestrzegać.

- Zachowajmy ostrożność i dbajmy o bezpieczeństwo swoje i innych lokatorów poprzez zamykanie drzwi wejściowych do budynków, nieudostępnianie kodu domofonu osobom postronnym, zamykanie wejść oraz okien do piwnic i innych pomieszczeń wspólnych.
- Jeśli ktoś dzwoni domofonem zawsze pytajmy, kto tam, zanim otworzymy drzwi. Bez otwierania drzwi, zapytajmy kto i po co przyszedł. Jeśli to przedstawiciel firmy lub instytucji, prosimy zadzwonić i sprawdzić, czy ktoś taki był do Państwa skierowany.
- Kiedy jesteście Państwo sami, nie wpuszczajcie do mieszkania osób Wam nieznanych.
- Jeżeli musicie kogoś wpuścić, nie zostawiajcie go ani przez chwilę samego w mieszkaniu. Poproście sąsiada, żeby wam wtedy towarzyszył.
- Nie przechowujcie w mieszkaniu dużych kwot pieniędzy oraz nie informujcie nikogo, którego dnia otrzymujecie emeryturę lub rentę.
- Jeśli widzicie coś niepokojącego na klatce schodowej lub w obrębie budynku i macie uzasadnione podejrzenia, że może stanowić zagrożenie, zawiadomcie policję.
- W okresie jesienno-zimowym wzrasta się problem ludzi bezdomnych, którzy prócz schronienia przed zimnem i noclegiem, często dokonują dewastacji mienia i zanieczyszczają klatki schodowe. Zgłaszajcie przypadki pojawienia się takich osób na policję.

Kontakt:

V KOMISARIAT POLICJI W BYTOMIU
pl. Żeromskiego 8, tel. 47 853 39 10
lub numer alarmowy 112

KOMISARIAT POLICJI W RADZIONKOWIE
ul. Męczenników Oświęcimia 43, tel. 47 853 45 10
lub numer alarmowy 112

KONTROLE RZECIWPOŻAROWE

cd. ze str. 1

Wnioski z wdrożonych kontroli potwierdzają istnienie niebezpieczeństwa pożarowego w naszych budynkach. Pomimo licznych rozmów z mieszkańcami, sytuacja z roku na rok jest coraz gorsza i stwarza coraz większe zagrożenie, a nieodpowiedzialne składowanie rzeczy bywa także uciążliwe dla mieszkańców. Dlatego informujemy, że wkrótce zostaną dostarczone indywidualne zawiadomienia nakazujące usunięcie przedmiotów łatwopalnych z korytarzy piwnicznych i klatek schodowych. W przypadku niedostosowania się do powyższego będziemy zmuszeni zawiadomić odpowiednie służby, które wyciągną konsekwencje określone w kodeksie wykroczeń.

Ponadto apelujemy, aby nie przetrzymywać w swoich piwnicach materiałów niebezpiecznych pożarowo, tj. gazów palnych (propan-butan, acetylen), cieczy palnych (benzyna, rozpuszczalniki, alkohole, nafta), materiałów wybuchowych i wyrobów pirotechnicznych (fajerwerki, zimne ognie, świece dymne, flary, race, pociski, niewybuchy), a także innych materiałów, które mogą spowodować powstanie pożaru.

Chcielibyśmy, aby Państwo poważnie potraktowali nasze działania, gdyż przede wszystkim mają one na uwadze nasze wspólne bezpieczeństwo!

Na sportowo!

Zapraszamy na zajęcia sportowe prowadzone w ramach działalności społeczno-kulturalnej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nasz Dom” we współpracy ze Szkołą Podstawową nr 32 na Osiedlu Generała Jerzego Ziętka w Bytomiu.

Sekcja koszykówki:

- prowadzący: Robert Ky
- grupa młodzieżowa – zajęcia w każdy piątek w godz. od 15.30 do 17.00

Sekcja siatkówki:

- prowadzący: Jacek Tarkiewicz
- grupa młodzieżowa – zajęcia w każdy czwartek w godz. od 16.00 do 17.30
- grupa dorosłych - zajęcia w każdy wtorek w godz. od 18.00 do 19.30



WĘDROWALIŚMY PO JURZE

W sobotę, 7 września, wzięliśmy udział w czterdziestej edycji Złazu Rodzinnego Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego im. Neli i Tytusa Szlompek z metą w Podlesicach.

Nasi mieszkańcy wczesnym rankiem wyjechali autokarem w kierunku Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej. Wycieczkę prowadzili Robert Matusiak i Teresa Tworek – przewodnicy PTTK, którzy przekazywali mnóstwo wiedzy i ciekawostek na temat okolicznych miejscowości, ukształtowania terenu, a przede wszystkim historii miejsc i postaci z nią związanych. Trasa piesza, którą pokonali uczestnicy, przebiegała na odcinku malowniczego szlaku wiodącego od Źródeł Zygmunta do Złotego Potoku. Gdy mieszkańcy

dotarli na metę Złazu do Podlesic, u podnóża Góry Zbórów (482 m n.p.m.), czekały tam na nich poczęstunek, upominki i nagrody dla najmłodszych. Organizatorzy wręczali uczestnikom wydarzenia specjalne dyplomy i podziękowania. W imieniu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” pamiątkową statuetkę i dyplom odebrał Piotr Podgórski, Zastępca Prezesa Spółdzielni. Serdecznie dziękujemy wszystkim uczestnikom za udział i już teraz gorąco zapraszamy na 41. Złaz, który odbędzie się w przyszłym roku.



WEZWANIE DO ZAPŁATY? NIE ZWLEKAJ, REAGUJ!

W obliczu rosnących kosztów życia i kryzysu gospodarczego wiele osób boryka się z problemem zadłużenia wobec spółdzielni mieszkaniowych. To zjawisko staje się coraz bardziej powszechne, a znalezienie skutecznych rozwiązań jest kluczowe zarówno dla dłużników, jak i dla samych spółdzielni.

Zadłużenie wobec spółdzielni mieszkaniowych najczęściej wynika z niskich dochodów, utraty pracy lub nagłych wydatków. Wzrost cen energii oraz kosztów eksploatacyjnych dodatkowo pogłębia problem. Wiele osób nie jest w stanie regularnie opłacać czynszu oraz innych należności, co prowadzi do spirali zadłużenia.

Na szczęście istnieje kilka możliwości, które mogą pomóc w spłacie zadłużenia:

1. Negocjacje

Pierwszym krokiem powinno być skontaktowanie się ze spółdzielnią. Często możliwe jest wypracowanie indywidualnego planu spłaty, który uwzględnia możliwości finansowe dłużnika.

2. Odroczenie płatności

W sytuacjach wyjątkowych, spółdzielnia może zgodzić się na odroczenie płatności. To rozwiązanie daje czas na stabilizację sytuacji finansowej.

3. Porozumienia w sprawie ratalnej spłaty zadłużenia

Możliwość zawarcia umowy ratalnej jest korzystna zarówno dla dłużników, jak i dla spółdzielni. Umożliwia ona systematyczne spłacanie zadłużenia w mniejszych, łatwiejszych do udźwignięcia ratach.

4. Pomoc socjalna

Warto sprawdzić, czy przysługują nam jakieś formy pomocy socjalnej, takie jak dodatki mieszkaniowe, które mogą pomóc w pokryciu kosztów mieszkania.

Zadłużenie wobec spółdzielni mieszkaniowej nie jest sytuacją bez wyjścia. Kluczowe jest, aby osoby borykające się z problemem nie pozostawały z tym same. Komunikacja ze spółdzielnią, poszukiwanie możliwości wsparcia oraz przemyślane planowanie spłat mogą znacznie ułatwić wyjście z trudnej sytuacji finansowej. Pamiętajmy, że każdy przypadek jest inny, dlatego warto zasięgnąć porady doświadczonych pracowników spółdzielni, którzy pomogą w wyborze najlepszego rozwiązania. Wspólnie możemy znaleźć sposób na uporanie się z zadłużeniem i zapewnienie sobie stabilności finansowej.

Jednocześnie przypominamy, że brak działań z Państwa strony w przypadku narastającego zadłużenia w opłatach może prowadzić do skierowania sprawy o zapłatę do sądu i komornika, co w konsekwencji jeszcze bardziej powiększy zadłużenie.

UWAŻAJMY NA DZIKIE ZWIERZĘTA

Coraz częściej na naszych osiedlach można spotkać dzikie zwierzęta leśne. W poszukiwaniu łatwych źródeł pożywienia przemieszczają się z pobliskich zespołów leśnych.

Przyczyną wędrowek leśnych zwierząt jest dokarmianie ich przez niektórych mieszkańców poprzez celowe wykładanie żywności. Zwierzęta leśne same potrafią znaleźć odpowiednie pożywienie i dokarmianie ich jest działaniem niepożądanym i niepotrzebnym, a czasem wręcz szkodliwym.

Przyciąganie dzikich zwierząt w sąsiedztwo ludzkich siedzib może stwarzać liczne zagrożenia, jak wędrowki dzików czy też możliwość przenoszenia przez zwierzęta groźnych chorób, w tym wścieklizny, w przenoszeniu której przodują lisy. Szczególnie narażone są dzieci i młodzież, którzy mają naturalną skłonność do zbliżania się do zwierząt.

Dlatego apelujemy o niedokarmianie dzikich zwierząt leśnych i nieprzyczynianie się tym samym do ich bliskiej obecności w sąsiedztwie ludzkich siedzib.

SPRZEDAM – WYNAJMĘ – KUPIĘ

SPRZEDAM

- ogródek działkowy w Radzionkowie 400 m², tel. 602109323
- ogródek działkowy w Radzionkowie 400 m², tel. 784018810
- mieszkanie – 74,5 m², Radzionków, os. Knosały, tel. 792575797
- mieszkanie – 55,70 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 605736092
- mieszkanie – 62,50 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 794030611

WYNAJMĘ

- mieszkanie – ok. 35,00 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 604172417
- poszukuję garażu – Radzionków, os. Knosały, tel. 539646950
- mieszkanie – 51 m², Radzionków, tel. 888185195
- poszukuję do wynajęcia garaż – os. Stroszek, tel. 693266713

ZAMIENIĘ

- mieszkanie – 62,4 m², Bytom, os. Ziętka na mniejsze w Radzionkowie, os. Rojca, tel. 504932727, 500156705

PRACE REMONTOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom” od kwietnia do października br. zrealizowała wiele prac remontowych i modernizacyjnych. Poniżej przedstawiamy wybrane inwestycje.



Remont wiatrołapu w budynku przy ul. Knosały 111A w Radzionkowie



Remont schodów w budynku przy ul. Knosały 111 w Radzionkowie



Remont podestu i posadzki wiatrołapu w budynku przy ul. Sadowej 82, 84 w Radzionkowie



Remont drogi dojazdowej do śmietnika i budowa miejsc postojowych przy ul. Strzelców Bytomskich 192-196 w Bytomiu



Remont wiaty śmietnikowej przy budynku przy ul. Modrzewiowej 51 AB w Bytomiu



Remont schodów terenowych przy ul. Hłonda 33-35 w Bytomiu



Remont wiaty śmietnikowej przy budynku przy ul. Hłonda 108-110 w Bytomiu



Remont chodnika między budynkami przy ul. Hłonda 29-31 a 25-27 w Bytomiu