

2

ENERGIA Z NATURY

4

ŁAWKI NA NASZYM
OSIEDLU

5

ZAWORY
TERMOSTATYCZNE 16°C

ISSN 1640-1271

INFORMATOR

Informacyjny Biuletyn Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Bytomiu

nr 8 (292)/2024

GŁOSUJ NA NASZE PROJEKTY!

Ruszyła edycja Budżetu Obywatelskiego Miasta Bytomia na 2025 rok. Zachęcamy do głosowania na nasze projekty związane z budową miejsc parkingowych oraz organizacją pikników rodzinnych. Głosowanie mieszkańców potrwa od 23 września do 7 października br., w formie elektronicznej.

Projekt od 500 tys. zł do 2 mln zł

Nr 40 – budowa miejsc parkingowych wzdłuż ul. Hłonda (od nr 99 w stronę ul. Leszczyka) i ul. Leszczyka od nr 38 do nr 46 – projekt przewiduje utworzenie miejsc parkingowych na wyznaczonym terenie, co pomoże rozwiązać problem z parkowaniem, ponadto przyczyni się do poprawy komfortu i jakości życia, a także bezpieczeństwa mieszkańców.

Projekt poniżej 500 tys. zł

Nr 22 – POZNAJMY SIĘ! STROSZEK-ZIĘTKA – w ramach projektu zostaną zorganizowane dwa pikniki rodzinne, jeden na terenie Osiedla Ziętka oraz jeden na terenie Osiedla Stroszek. Celem projektu jest integracja lokalnej społeczności i zacieśnianie więzów rodzinnych. W ramach pikniku przewidziano wiele atrakcji zarówno dla dzieci, jak i dorosłych, m.in. warsztaty edukacyjne, konkursy, animacje, gry i zabawy, występy muzyczne czy kino plenerowe.



INFORMACJE

Zarząd

przyjmuje skargi i wnioski Członków:
– we wtorki w godz. 8.00-10.00
– w czwartki w godz. 15.00-17.00

Rada Nadzorcza

pełni dyżury w budynku Zarządu
w każdy czwartek w godz. 16.00-17.00

Numery telefonów do SM „Nasz Dom”

Sekretariat: 32 289 45 71

Centrala: 32 289 06 84

Aby wprowadzić numer wewnętrzny – **wybierz 9**

Administracja Stroszek:

250 lub 251 – pracownicy administracji

252 – z-ca kierownika

253 – kierownik administracji

Administracja Radzionków/Rojca:

260 – administracja Radzionków

261 – administracja Radzionków (w środy i czwartki administracja Rojca)

262 – z-ca kierownika

263 – kierownik administracji

Administracja Ziętka:

208 lub 209 – pracownicy administracji

210 – kierownik administracji

211 – z-ca kierownika administracji

Budynek Zarządu:

214 – dział członkowski

216 – kierownik działu Członkowskiego

217 – dział rozliczania opłat

218 – dział rozliczenia wody

219 – dział windykacji

221 – kierownik działu rozliczania opłat i windykacji

222 – dział wkładów

228 – inspektor nadzoru ds. budowlanych

229 – z-ca kierownika działu technicznego

231 – sprawy terenowo prawne

232 – rozliczenie C.O., wywóz nieczystości, lokale użytkowe

233 – kierownik działu technicznego

245 – inspektor nadzoru ds. instalacji wod-kan, C.O. C.C.W.

246 – inspektor nadzoru ds. elektrycznych

241 – sekretariat Zarządu

WAŻNE NUMERY TELEFONÓW

Pogotowie dźwigowe 800 707 401

Infolinia 800 800 810

Domofony (Instal Dom) – zgłoszenia w administracjach osiedlowych

Numer alarmowy 112

Komisariat Policji w Radzionkowie 47 85 345 10

V Komisariat Policji w Bytomiu (pl. Żeromskiego 8) 47 85 339 10

Pogotowie Ratunkowe w Bytomiu 999

Straż Pożarna w Bytomiu 998

Pogotowie wod.-kan., c.o. i gazowe

• os. Stroszek 32 281 20 33
691 691 863

• os. Knosały i os. Rojca 32 289 05 10
505 740 789

• os. Ziętka 512 803 803
512 807 807

Pogotowie elektryczne

(godz. 15.00-24.00) 690 806 159

os. Stroszek i os. Ziętka

os. Knosały i Rojca

www.naszdom.bytom.pl

sm@naszdom.bytom.pl

ENERGIA Z NATURY

W nawiązaniu do planowanych działań związanych z montażem instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych odpowiadamy na najczęściej zadawane pytania.

Po co nam instalacje fotowoltaiczne i do czego służą?

Instalacje fotowoltaiczne służą do produkcji czystej energii elektrycznej. Pozwala to ograniczyć koszty energii i płacić niższe rachunki. Dzięki instalacjom fotowoltaicznym możemy ograniczyć zużycie zasobów paliw kopalnych i ograniczyć emisję CO₂ do środowiska.

Jaki jest koszt instalacji fotowoltaicznej?

Koszty szczegółowe instalacji poznamy po rozstrzygnięciu przetargu, natomiast można założyć szacunkowo, że koszt instalacji o mocy 10 kWp wynosi około 50 000 zł brutto. Należy pamiętać o kosztach dodatkowych związanych z montażem paneli, jeżeli nawierzchnia dachu jest w złym stanie, to warto przewidzieć jej naprawę przed montażem instalacji.

Oplacalność fotowoltaiki – czy warto instalować?

Energia z instalacji fotowoltaicznych jest odnawialna, korzystna dla środowiska, ponieważ do jej wytworzenia nie używamy paliw kopalnych, których spalanie powoduje powstanie emisji CO₂. Równocześnie przy rosnącej cenie energii jej wytwarzanie jest procesem, który może przynieść korzyści finansowe użytkownikowi.

Jak można obniżyć koszty fotowoltaiki?

Koszty można obniżyć korzystając z dofinansowania. W naszym przypadku jest to dotacja do wysokości 50% kosztów netto inwestycji czy tzw. Grant OZE.

Po jakim czasie zwraca się koszt inwestycji w instalacje fotowoltaiczne?

Według naszych szacunków zwrot nakładów na realizację instalacji nastąpi po około 6-7 latach – występuje tu wiele zmiennych, które trudno jest oszacować, w tym długoterminowe ceny energii, regulacje prawne itp.

Jaka jest trwałość elementów instalacji?

Trwałość instalacji jest różna dla poszczególnych elementów, ale przyjmuje się ją na poziomie 20-30 lat.

Jak wykorzystywana będzie energia produkowana w instalacji?

Instalacje fotowoltaiczne będą służyć do produkcji energii na potrzeby części wspólnych, a środki uzyskane ze sprzedaży wyprodukowanej nadwyżki zasilać będą fundusz remontowy nieruchomości.

Jakie korzyści będą mieli mieszkańcy z tej inwestycji?

Mieszkańcy zyskają na eksploatacji, ponieważ będą ponosić niższe koszty energii zużywanej dla części wspólnych. Środki, które dodatkowo zasila fundusz remontowy pozwolą na realizację innych zamierzeń remontowych. Instalacja fotowoltaiczna w budynku może podnieść wartość rynkową mieszkań.

Jakie są zasady rozliczeń prosumenta lokatorskiego?

Rozliczanie energii wytwarzanej przez prosumenta lokatorskiego obejmuje dwa etapy:

1. Za wytworzoną energię i zużytą w ciągu tej samej godziny prosument lokatorski nie będzie płacił jej ceny ani opłat dystrybucyjnych, ponieważ będzie ona stanowić autokonsumpcję.
2. Nadwyżki godzinowe (powstające w sytuacji, w której energii wytworzonej jest więcej niż zużytej) sprzedawca przeliczy na depozyt prosumencki po cenie rynkowej godzinowej. Na koniec okresu rozliczeniowego środki zostaną wypłacone w 100% na wskazane konto. Mogą być one przeznaczone np. na zakup energii elektrycznej czy fundusz remontowy.

Co z bezpieczeństwem zainstalowanej fotowoltaiki (zabezpieczenia m.in. przed ryzykiem pożaru, uderzeniem pioruna, promieniowania pola elektromagnetycznego)?

Zgodnie z opublikowanymi badaniami przez niezależny instytut badań BRE National Solar Centre prawidłowo zaprojektowana, wykonana oraz eksploatowana instalacja nie stwarza ryzyka powstania pożaru w budynku. Instalacje posiadają zabezpieczenia odgromowe i przepięciowe. Nie ma żadnych informacji na temat negatywnego wpływu pola elektromagnetycznego. Jest to zwykła instalacja prądowa jakich wiele w budynkach.

Co dzieje się z panelami fotowoltaicznymi po okresie eksploatacji i jaki ma to wpływ na koszty użytkowania i środowisko?

Panele fotowoltaiczne po okresie około 30 lat należy zutylizować. Już teraz istnieją rozwiązania pozwalające odzyskać zdecydowaną większość surowców (około 90% – krzem, aluminium szkło), pozostałe elementy są neutralizowane poprzez spalanie. Panele podlegają selektywnej zbiórce i powinny być przekazywane do specjalistycznych zakładów. Średnia cena ich odbioru to 1,5 zł za kilogram. Utylizacja 10 kWp instalacji to koszt około 850 zł.

ŁAWKI NA NASZYM OSIEDLU

Ławki ułatwiają życie naszym mieszkańcom, można na nich odpocząć i spędzić czas na świeżym powietrzu. Na przełomie ostatnich lat w zasobach Spółdzielni zostały wymienione i postawione nowe ławki. Kolejne inwestycje są wykonywane na pisemny wniosek mieszkańców, jeżeli fundusz remontowy nieruchomości na to pozwala.



GŁOSUJ NA NASZE PROJEKTY!

cd. ze str. 1

Głosowanie odbywać się będzie od 23 września do 7 października 2024r. w formie elektronicznej, za pośrednictwem strony do głosowania. Głos można oddać z dowolnego urządzenia z dostępem do internetu.

Głosować mogą mieszkańcy Bytomia. Każdy uprawniony dysponuje dwoma głosami i ma prawo zagłosować tylko raz, na jeden projekt z danego progu kwotowego, dzięki czemu będzie mógł oddać swój głos na dwa projekty:

- jeden głos na projekt od 500 tys. zł do 2 mln zł;
- jeden głos na projekt poniżej 500 tys. zł.

W głosowaniu mogą wziąć udział osoby dorosłe, osoby małoletnie w wieku od 13. do 18. roku życia za zgodą rodzica, a także osoby poniżej 13. roku życia za pośrednictwem rodzica. Zachęcamy do głosowania!

ZMIANA HASŁA W E-BOK

Informujemy, że istnieje możliwość samodzielnego resetowania hasła do systemu e-bok na podstawie zarejestrowanego adresu e-mail (opcja „odzyskaj hasło na podstawie email” na ekranie logowania do e-bok).

DZIĘKUJEMY ZA WSPÓLNY CZAS

Od 1 do 19 lipca w Klubie Spółdzielczym „Znicz” prowadzone były letnie półkolonie dla 90 dzieci.

W pierwszym tygodniu dzieci wybrały się do Cinema City w Bytomiu, pływały żaglówkami w Ośrodku Jachtowym Bosman w Pławniowicach. Odwiedziły także Ocean Klub w Tarnowskich Górach, korzystały z kręgli oraz bawilandii. W Planetarium Śląskim najmłodsi obejrzeli seans „Jesteśmy gwiazdami”, a w ramach zajęć z geofizyki wzięli udział w symulowanym „trzęsieniu ziemi”.

W drugim tygodniu zorganizowaliśmy wyjazd do kina na film „Minionki”. Ponadto korzystając z pięknej pogody dzieci zażywały kąpeli w Ośrodku Pogoria III w Dąbrowie Górniczej. Wybraliśmy się również na basen na Księżej Górze w Radzionkowie. Dużą radością cieszył się także wyjazd do Parku Rozrywki w Ochabach. W trzecim tygodniu uczestnicy byli również w kinie, na kąpielisku na Księżej Górze oraz na wycieczce do Zamku w Siewierzu. Strzałem w dziesiątkę okazał się wyjazd do Aquadromu w Rudzie Śląskiej.

W każdym tygodniu poniedziałek był dniem sportu i zabawy. Wychowawcy organizowali zawody sportowe, prowadzili gry i zabawy. Na terenie placówki organizowane były zajęcia plastyczne i sprawnościowe. Dzieci miały do dyspozycji stół do tenisa, piłkarzyki i gry planszowe.

Bardzo dziękujemy za udział w półkoloniach. Otrzymujemy wiele pozytywnych recenzji oraz zapytania o kolejne półkolonie. Już teraz zapraszamy na organizowane w klubie półkolonie zimowe.

ZAWORY TERMOSTATYCZNE 16°C

Ciepło dostarczane do naszych mieszkań powinno być wykorzystywane w sposób racjonalny. O ilości ciepła przeznaczonego do ogrzewania pomieszczeń decyduje użytkownik lokalu poprzez operowanie grzejnikowym zaworem termostatycznym.

Zawór termostatyczny nie służy tylko do maksymalnego ograniczania dopływu ciepła, ale powinien być wykorzystany dla zapewnienia użytkownikom komfortu cieplnego, dostosowanego do ich indywidualnych potrzeb. Obecnie obowiązujące przepisy budowlane ograniczają możliwość nadmiernego wychładzania mieszkań poprzez ustalenie dolnej granicy zakresu pracy zaworów termostatycznych na +16°C, co oznacza, że przy spadku temperatury powietrza poniżej tej granicy nastąpi samoczynne uruchomienie grzejnika poprzez otwarcie zaworu grzejnikowego umożliwiającego dopływ do niego czynnika grzewczego. Dostosowując instalacje do aktualnie obowiązujących przepisów, Spółdzielnia od kilku lat systematycznie prowadzi wymianę zaworów termostatycznych na te z dolnym ograniczeniem do +16°C. W odpowiedzi na wyrażane przez niektórych naszych mieszkańców wątpliwości dotyczące zasadności wymiany zaworów termostatycznych w instalacjach centralnego ogrzewania w zasobach SM „Nasz Dom” wyjaśniamy, że:

- obowiązujące regulacje prawne nakładają na nas wymóg stosowania tzw. głowic termostatycznych – regulatorów dopływu ciepła, w które powinny być wyposażone instalacje grzewcze w naszych mieszkaniach, czyli grzejniki oraz inne urządzenia odbierające ciepło z instalacji grzewczej (Dz. U. nr 75 z roku 2002 poz. 690 z późniejszymi zmianami § 134 ustęp 4);
- zawory termostatyczne powinny działać automatycznie w zależności od zmian temperatury wewnętrznej w pomieszczeniach, w których są zamontowane w budynkach zasilanych zarówno z sieci ciepłowniczych, jak i z własnych indywidualnych źródeł ciepła np. na paliwo gazowe – kotłownia gazowa w Bytomiu przy ul. Drzewnej 18 (Dz.U. jw. § 134 ustęp 5);
- zgodnie z § 134 ustęp 6 Dz.U. jw. zawory termostatyczne muszą umożliwiać użytkownikom mieszkań uzyskanie w pomieszczeniach temperatury niższej niż obliczeniowa (uwzględniana w projektach instalacji c.o. budynków) +20°C i wyższej, przy czym **nie niższej niż +16°C**.

Dostosowując instalację c.o. do aktualnie obowiązujących przepisów Spółdzielnia od kilku lat systematycznie prowadzi wymianę przedmiotowej armatury. Wymiana zaworów termostatycznych spowoduje, że wszystkie mieszkania będą miały jednakową tzw. „temperaturę startową” +16°C. Głowice z ogranicznikiem temperatury posiadają konstrukcyjnie zadany zakres temperatury w przedziale 16°C- 28°C, co oznacza, że praktycznie nie ma możliwości obniżenia dolnej wartości nastawionej temperatury poniżej określonego rozporządzeniem pułapu +16°C. Czy można, zatem „wyłączyć” ogrzewanie w swoim mieszkaniu np. przy jego przewietrzeniu, które zwykle nie trwa dłużej niż 10-15 minut? Tak – grzejnik włączy się dopiero, gdy temperatura spadnie poniżej +16°C (+/- 2) – w praktyce jest to ok. 14°C.

Warto mieć świadomość, że znaczne obniżenie temperatury w stosunku do temperatury obliczeniowej w jednym z mieszkań budynku wielorodzinnego powoduje przenikanie ciepła przez przegrody budowlane z lokali bezpośrednio sąsiadujących. Nowe zawory termostatyczne +16°C w dużym stopniu ograniczą występowanie takich sytuacji, zminimalizują również przypadki skraplania się wody na ścianach mieszkań niedogranych, powodujące zagrzybienie ścian, a w skrajnych przypadkach mogące nawet wpłynąć na uszkodzenie konstrukcji nośnych budynku (zwiększona korozja elementów stalowych, takich jak złącza prefabrykatów).

Oprócz spoczywającego na nas obowiązku realizacji wymogów prawnych, wymiana zaworów termostatycznych związana jest z ich zużyciem oraz spadkiem sprawności technicznych, co niejednokrotnie powoduje niekontrolowane zużycie ciepła.

Mamy nadzieję, że informacje dotyczące konieczności wymiany zaworów termostatycznych są wystarczające dla Państwa i pozwolą na racjonalne korzystanie z ciepła dostarczanego do mieszkań.

SPRZEDAM – WYNAJMĘ – KUPIĘ

SPRZEDAM

- ogródek działkowy w Radzionkowie 400 m², tel. 602109323
- mieszkanie – 74,5 m², Radzionków, os. Knosały, tel. 792575797
- ogródek działkowy – 400 m², Radzionków, tel. 784018810
- mieszkanie – 55,70 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 605736092
- mieszkanie – 51,00 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 605136020

WYNAJMĘ

- mieszkanie – ok. 35,00 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 604172417
- poszukuję garażu – Radzionków, os. Knosały, tel. 539646950
- mieszkanie – 51 m², Radzionków, tel. 888185195

ZAMIENIĘ

- mieszkanie – 62,4 m², Bytom, os. Ziętka na mniejsze w Radzionkowie, os. Rojca, tel. 504932727, 500156705

SKORZYSTAJ Z MAMMOGRAFII

Narodowy Instytut Onkologii im. M. Skłodowskiej-Curie – Państwowy Instytut Badawczy w Gliwicach serdecznie zaprasza na bezpłatne badania mammograficzne wszystkie panie urodzone w latach 1950-1979 (w wieku 45-74 lata), które w ciągu ostatnich dwóch lat nie miały wykonanej mammografii refundowanej przez NFZ.

Badania odbędą się w dniach: **16 i 17 września** (godz. 10.00-17.00) oraz **18 września** (godz. 8.30-15.30). Mammobus zostanie podstawiony na parking przy Centrum Kultury „Karolinka” w Radzionkowie (pl. Jana Pawła II 2). Na badanie należy się wcześniej zapisać pod nr tel. 32 278 98 96, czynnym od poniedziałku do piątku w godz.: 7.00-15.00 (przy rejestracji należy podać nr PESEL oraz numer telefonu).

KLUB ZNICZ

Spółdzielczy Klub „Znicz” Bytom-Stroszek zaprasza mieszkańców do zapisów do sekcji zainteresowań w nowym roku szkolnym.

Planowane są: sekcje taneczne (klasyczny-balet, nowoczesny, towarzyski, taniec malucha/dla dzieci młodzieży i dorosłych), sekcje plastyczne, sekcja teatralna, aikido, zumba dla młodzieży i dorosłych, spotkania seniorów, zajęcia świetlicowe, gimnastyka dla seniorów.

Zapraszamy również na wycieczki:

– 3-06.10.2024 r. – Szczecin

– 16-18.05.2025 r. – Wiedeń

– 3-10.06.2025 r. – Portugalia

Szczegółowe informacje oraz zapisy: Klub „Znicz” Bytom-Stroszek, ul. Rydza Śmigłego 54, tel. 602 24 63 51.

NIE DOKARMIAJ GOŁĘBI!

W związku z licznymi zgłoszeniami mieszkańców z ul. Strzelców Bytomskich i Hłonda w sprawie zwiększonej populacji gołębi i problemów związanych z ich bytowaniem, apelujemy do mieszkańców o zaprzestanie dokarmiania ptactwa, a przede wszystkim gołębi na terenie osiedla. Ptaki należy dokarmiać w okresie zimowym, przy niskich temperaturach w specjalnie do tego przystosowanych karmnikach.

Ptactwo przyzwyczajone do stałego wykładania pokarmu nie odlatuje, tylko przesiaduje i zakłada gniazda na balkonach, dachach i kominach naszych budynków, niszcząc i zabrudzając balkony, elewację i stolarkę okienną. Pomimo naszych działań polegających na zakładaniu siatek na kominy, kolców zabezpieczających i taśm odstrasżających, problem w ostatnim okresie znacznie się nasilił. Wynika on przede wszystkim z wykładania resztek pożywienia w miejscach ogólnodostępnych, w szczególności w okolicy „Targowiska u Ewy” oraz na i przy wiatkach śmietnikowych.

Przypominamy, że dokarmianie ptactwa jest niedozwolone i powoduje szereg niepożądanych skutków, zwiększa ich populację i pozwala przeżyć osobnikom najslabszym, które często są nosicielami chorób. Równocześnie zalegające resztki chleba bądź innych artykułów spożywczych wabią gryzonie, np. szczury.

Mając na uwadze dobro wszystkich Mieszkańców zaleca się zaprzestanie dokarmiania ptactwa i zwracanie uwagi osobom, które te czynności wykonują, lub powiadomienia administracji osiedla.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom” w Bytomiu, ul. Szymały 126

**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
– USTANOWIENIE PRAWA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO**

przy ul. Narutowicza 6C/11 w Bytomiu

Powierzchnia lokalu 20,00 m² (1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, w.c.).

Lokal usytuowany jest na trzecim piętrze, w budynku 4-kondygnacyjnym.

Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (instalacja gazowa znajduje się w budynku z możliwością przyłączenia mieszkania).

Kwota wywoławcza wynosi: 132 000,00 zł

Postąpienie w licytacji wynosi: 6 600,00 zł

Wadium 6 600,00 zł, płatne przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni:

PKO BP SA o/Bytom 72 1020 2368 0000 2702 0021 8529 lub

ING Bank Śląski o/Bytom 22 1050 1230 1000 0002 0386 4202.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć w siedzibie Spółdzielni najdalej do dnia 13.09.2024 r.

Termin przetargu: 16.09.2024 r. godz. 10.00