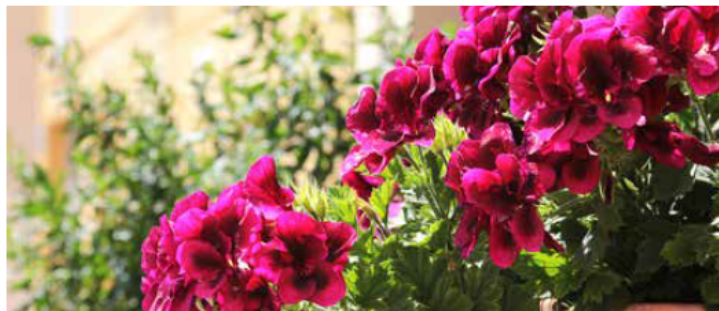


INFORMATOR

Informacyjny Biuletyn Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Bytomiu

nr 5 (289)/2024



BALKONOWE MINIOGRODY

Rada Osiedla Knosaty I Rojca ogłasza konkurs na „Balkonowe minioogrody”. Laureaci otrzymają nagrody w postaci bonu pieniężnego.

Konkurs skierowany jest do wszystkich mieszkańców S.M. „Nasz Dom” zamieszkających na terenie Radzionkowa. Komisja składająca się z członków Rady Osiedla Knosaty I Rojca podda ocenie układ kompozycyjny zieleni oraz efekt wizualny.

Nie będą brane pod uwagę balkony, w których dla uzyskania efektu wizualnego ingerowano w elewację budynku.

Zgłoszenia do konkursu można składać w formie telefonicznej lub elektronicznej do administracji osiedla telefon: **690-562-443**, e-mail: **ga2@naszdom.bytom.pl** w terminie od czerwca do końca lipca.

Wyniki konkursu zostaną opublikowane we wrześniowym numerze Informatora oraz na stronie internetowej Spółdzielni.



INFORMACJE

Zarząd

przyjmuje skargi i wnioski Członków:
– we wtorki w godz. 8.00-10.00
– w czwartki w godz. 15.00-17.00

Rada Nadzorcza

pełni dyżury w budynku Zarządu
w każdy czwartek w godz. 16.00-17.00

Numery telefonów do SM „Nasz Dom”

Sekretariat: 32 289 45 71

Centrala: 32 289 06 84

Aby wprowadzić numer wewnętrzny – wybierz 9

Administracja Stroszek:

250 lub 251 – pracownicy administracji
252 – z-ca kierownika
253 – kierownik administracji

Administracja Radzionków/Rojca:

260 – administracja Radzionków
261 – administracja Radzionków (w środy i czwartki administracja Rojca)
262 – z-ca kierownika
263 – kierownik administracji

Administracja Ziętka:

208 lub 209 – pracownicy administracji
210 – kierownik administracji
211 – z-ca kierownika administracji

Budynek Zarządu:

214 – dział członkowski
216 – kierownik działu Członkowskiego
217 – dział rozliczania opłat
218 – dział rozliczenia wody
219 – dział windyacji
221 – kierownik działu rozliczania opłat i windyacji
222 – dział wkładów
228 – inspektor nadzoru ds. budowlanych
229 – z-ca kierownika działu technicznego
231 – sprawy terenowo prawne
232 – rozliczenie C.O., wywóz nieczystości, lokale użytkowe
233 – kierownik działu technicznego
245 – inspektor nadzoru ds. instalacji wod-kan, C.O. C.C.W.
246 – inspektor nadzoru ds. elektrycznych
241 – sekretariat Zarządu

WAŻNE NUMERY TELEFONÓW

Pogotowie dzwigowe 800 707 401
Infolinia 800 800 810

Domofony (Instal Dom) – zgłoszenia w administracjach osiedlowych

Numer alarmowy 112
Komisariat Policji w Radzionkowie 47 85 345 10
V Komisariat Policji w Bytomiu (pl. Żeromskiego 8) 47 85 339 10

Pogotowie Ratunkowe w Bytomiu 999

Straż Pożarna w Bytomiu 998

Pogotowie wod.-kan., c.o. i gazowe

• os. Stroszek 32 281 20 33
691 691 863
• os. Knosaty i os. Rojca 32 289 05 10
505 740 789
• os. Ziętka 512 803 803
512 807 807

Pogotowie elektryczne (godz. 15.00-24.00) 690 806 159
os. Stroszek i os. Ziętka
os. Knosaty i Rojca

www.naszdom.bytom.pl
sm@naszdom.bytom.pl



NAPRAWY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W MIESZKANIU

Wykonywanie samodzielnych napraw instalacji elektrycznej w mieszkaniu może być przyczyną porażenia prądem elektrycznym, a także może doprowadzić do zagrożenia pożarowego.

Liczba awarii, które jesteśmy w stanie usunąć samodzielnie lub drobnych napraw, które możemy sami wykonać, jest niestety ograniczona. Jeśli nie jesteśmy fachowcami, nie próbujemy sami naprawiać instalacji elektrycznej, lecz dbając o bezpieczeństwo własne oraz wszystkich domowników, zawsze zlecamy wykonanie naprawy fachowcowi posiadającemu odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Co możemy wykonać samodzielnie?

W przypadku braku prądu w mieszkaniu (po upewnieniu się, że nie jest to spowodowane przyczynami zewnętrznymi), sprawdzamy zabezpieczenia obwodów mieszkaniowych, tj. czy został przepalony bezpiecznik lub zadziałały wyłączniki nadprądowe. Wkładkę topikową bezpiecznika wymieniamy na nową o takim samym prądzie znamionowym. Wymieniając bezpiecznik należy pamiętać o tym, żeby wyłączyć z sieci wszystkie podłączone odbiorniki dużej mocy. Przepalonych bezpieczników nie wolno naprawiać, np. przez reperowanie przerwanego drucika.

Zadziałanie zabezpieczeń w mieszkaniu nie dzieje się bez przyczyny. Najczęściej

powodem jest przeciążenie, tj. włączenie zbyt dużej ilości urządzeń o znacznej mocy lub załączenie uszkodzonego odbiornika i spowodowanie zwarcia. Powinniśmy zawsze starać się ustalić oraz wyeliminować przyczynę „wybicia” zabezpieczeń.

Jeśli zauważymy nieprawidłowości w samej tablicy mieszkaniowej (skrzynce) z zabezpieczeniami, jak np.: nadmierne nagrzewanie się bezpieczników, widoczne ślady nadpalenia gniazd bezpiecznikowych, pęknięte podstawy bezpieczników, widoczne oznaki przegrzanej izolacji podłączonych przewodów – wówczas zgłaszamy to w administracji osiedla, która oddeleguje uprawnionego konserwatora elektryka celem sprawdzenia na miejscu i dokonania ewentualnej naprawy.

Przy wymianie gniazdek wtykowych lub wyłączników światła w mieszkaniu należy pamiętać o tym, żeby czynności te wykonywać przy wyłączonym obwodzie na tablicy mieszkaniowej, poprzez wykręcenie bezpiecznika, bądź też wyłączenie wyłącznika nadprądowego. W przypadku instalacji elektrycznej 2-fazowej, a taka występuje w zdecydowanej większości lokali

mieszkalnych Spółdzielni (wyjątek stanowią lokale, gdzie wykonana została wymiana lub modernizacja instalacji we własnym zakresie przez lokatorów), należy stosować gniazda elektryczne wyposażone w bolc ochronny. Gniazda z bolcem powinno się stosować w łazience i w kuchni oraz do urządzeń posiadających wtyczkę z zaciskiem ochronnym. Montaż takiego gniazdka należy powierzyć fachowcowi, który wykona odpowiednie połączenie bolca ochronnego z przewodem „zerowym”.

Niedopuszczalne jest przedłużanie, łączenie, sztukowanie, przewodów instalacji elektrycznej w mieszkaniu, na własną rękę. W takich przypadkach naprawę należy zlecić uprawnionemu elektrykowi, który dokona wymiany przewodów instalacji elektrycznej, względnie doraźnej fachowej naprawy, polegającej na połączeniu przewodów za pomocą listwy (kostki) zaciskowej umieszczonej w odpowiedniej puszcze. Nieumiejętna naprawa instalacji elektrycznej, szczególnie sztukowanie przewodów, może doprowadzić do bardzo poważnych następstw, takich jak porażenie prądem elektrycznym lub pożar.

NAPRAWY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W MIESZKANIU

Zdarzają się przypadki, że na skutek nieumiejętnej „naprawy” instalacji pojawia się napięcie na przewodzie zerowym, a w konsekwencji na metalowej obudowie sprzętu włączonego do gniazdka. Mówimy, że pralka lub lodówka „kopie”. W takiej sytuacji należy wyłączyć przewód zasilający urządzenie z gniazdka i niezwłocznie zwrócić się do fachowca o usunięcie nieprawidłowości.

Pamiętajmy o tym, że uniknięcie problemów z instalacją elektryczną w mieszkaniu w dużej mierze zależy od nas samych.

Prawidłowa eksploatacja instalacji elektrycznej w mieszkaniu to przede wszystkim stosowanie urządzeń, których moc odpowiada możliwościom instalacji. Moż-

liwości te nie są duże, dlatego włączając do sieci czy uruchamiając, urządzenie AGD powinniśmy kierować się zawsze rozsądkiem, unikając przede wszystkim jednoczesnej pracy kilku urządzeń o dużej mocy znamionowej, takich jak: bojler, czajnik elektryczny, piekarnik elektryczny, zmywarka, pralka, żelazko itp. Należy pamiętać, że instalowanie takich urządzeń, jak kuchnie elektryczne czy przepływowe podgrzewacze wody jest niedozwolone bez wcześniejszego przygotowania instalacji elektrycznej.

Właściwe użytkowanie instalacji elektrycznej to także bieżąca obserwacja i szybkie reagowanie na zauważone nieprawidłowości. Każdy z nas jest w stanie stwierdzić na przykład nadmierne grza-

nie się elementów instalacji takich jak: podstawy bezpiecznikowe, wyłączniki oświetlenia, gniazdka i puszkę elektryczne w ścianach czy zauważyć migotanie światła w mieszkaniu, bądź nawet iskrzenie w puszkach lub w gniazdkach elektrycznych. Nic nie dzieje się bez przyczyny. Najczęściej są to słabe styki przewodów elektrycznych powodujące, przy znacznym obciążeniu instalacji, nadmierne nagrzewanie się, następnie iskrzenie, a w końcu wypalenie się izolacji i przewodów. Odpowiednio szybka reakcja, tj. zlecenie naprawy uprawnionemu elektrykowi, pozwoli uniknąć poważnych awarii i kosztownych napraw, a przede wszystkim zagrożenia porażenia prądem elektrycznym lub powstania pożaru.

PARĘ SŁÓW O JERZYKACH

Początek maja to czas przylotu naszych skrzydlatych przyjaciół, jakimi są jerzyki. Jerzyk zwyczajny (*apus apus*) to niewielki ptak, często mylony z jaskółkami, choć najbliższym pokrewnionym jest z kolibrami. Przy zaledwie 18 cm długości ciała, skrzydła tego niewielkiego ptaka, mają rozpiętość aż 40 cm.

Jerzyk jest ptakiem wyjątkowym, gdyż praktycznie całe swoje życie (po za okresem lęgowym) spędza w powietrzu. W powietrzu je, pije, zbiera materiał na gniazdo, kopuluje, a nawet śpi.

Jerzyki przylatują do nas w pierwszych dniach maja i odlatują z początkiem sierpnia. Wieczorami możemy podziwiać ich wspaniałe akrobacje, gdy w grupach przelatują nad naszymi osiedlami. Dziennie pokonuje ponad 1 tys. km, zjadając przy tym ogromne ilości owadów (20-30 tys. dziennie), w tym uciążliwych dla ludzi meszek, much i komarów.

Problemy jerzyków zaczęły się z początkiem XXI w., gdy na wielką skalę ruszyły termomodernizacje budynków. Należy pamiętać, że od roku 2008 Minister Środowiska uznał otwory w stropodachach za naturalne siedliska jerzyków w Polsce.

Jerzyk objęty jest ścisłą ochroną gatunkową, czynną na mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt (Dz. U. Nr 220, poz. 2237), które wprowadziło m.in. następujące zakazy: zabijania, okaleczania, niszczenia ich jaj, postaci młodych i form rozwojowych; niszczenia ich siedlisk i ostoi; niszczenia ich gniazd i innych schronień; wybierania, posiadania i przechowywania ich jaj; umyślnego płoszenia i niepokojenia. Niestety, w wyniku braku zrozumienia i ochrony jerzyków, w roku 2021 ptak ten trafił na czerwoną listę zwierząt zagrożonych.



Pamiętajmy, jeśli zabraknie jerzyków w naszym otoczeniu, konsekwencje poniesiemy wszyscy, płacąc za szkodliwe opryski chemiczne przeciwko owadom.

W Spółdzielni na osiedlu gen. J. Ziętka oraz os. Stroszek zamontowanych jest łącznie kilkadziesiąt budek dla jerzyków.

UWAGA ZAGROŻENIE POŻAROWE!!!

Poprzez przetrzymywanie w częściach wspólnych budynków przedmiotów łatwopalnych, np. starych mebli, opon, koszy wiklinowych, gazet, pudeł, puszek z resztkami farb, stwarzamy zagrożenie zaprószenia ognia. Przetrzymywanie przedmiotów nawet niełatwopalnych, na korytarzach piwnicznych jest niedopuszczalne i regulują to przepisy Regulaminu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Bytomiu w sprawie zasad porządku domowego i współżycia mieszkańców.

Punkt II § 5 p. pkt 1 „Na strychach, w suszarniach, wózkowniach, korytarzach, komórkach piwnicznych itp. pomieszczeniach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych, motorowerów, skuterków i motorów (chyba, że w zbiornikach nie ma paliwa).

Przejąć nie wolno zastawiać meblami, opakowaniami, wózkami lub innymi przedmiotami utrudniającymi swobodne poruszanie się w przypadku pożaru.”

Prośba o usunięcie z ogólnodostępnych części nieruchomości materiałów łatwopalnych wzbudza emocje u ich właścicieli, choć taka decyzja nie powinna podlegać dyskusji. Kierując się względami bezpieczeństwa, jesteśmy zmuszeni do sukcesywnego usuwania pozostawionych na drogach ewakuacyjnych rzeczy.

Apelujemy do mieszkańców, aby nie pozostawiali żadnych rzeczy w korytarzach piwnicznych i na klatkach schodowych.

Nie wolno traktować dróg ewakuacyjnych jako magazynów, nawet tymczasowych.

W przypadku konieczności (remont mieszkania) czasowego przechowania wyposażenia lokalu, prosimy o uzgodnienie tego z pozostałymi mieszkańcami tej klatki i złożenie rzeczy w pomieszczeniach do tego przeznaczonych, np. wózkownię, rowerownię, pralnię czy suszarnię.

Służby administracji będą usuwały z korytarzy piwnicznych wszystkie pozostawione tam rzeczy, bez dodatkowych powiadomień.



ZAPISY NA PÓŁKOLONIE LETNIE

Informujemy, że przyjmujemy zgłoszenia na półkolonie letnie w Klubie „Znicz”. Półkolonie organizowane są od 1 do 19 lipca. Opłata za 1 tydzień za dziecko wynosi 500 zł. Dofinansowanie dla dzieci członków spółdzielni wynosi 60 zł na tydzień dla jednego dziecka, czyli opłata dla dzieci członków wynosi 440 zł/tydzień.

Zapisy przyjmowane są w Klubie „Znicz”, Bytom Stroszek, ul. Rydza Śmigłego 54, tel. 602 24 63 51.

Zapraszamy również na wycieczki:

- Wrocław: 8 czerwca
- Morawski Kras: 26 czerwca
- Słowacja: od 16 do 18 sierpnia
- Szczecin: od 3 do 6 października
- wczasy: Chorwacja Korcula od 21 do 30 czerwca

Szczegółowe informacje oraz zapisy Klub „Znicz”, Bytom Stroszek, ul. Rydza Śmigłego 54, tel. 602 24 63 51.

Zapraszamy!

APEL W SPRAWIE ODPADÓW PLASTIKOWYCH

W związku z nadchodzącym okresem letnim i związanym z nim wzrostem spożycia napojów i wody mineralnej w butelkach plastikowych, prosimy o ich zginięcie przed wrzuceniem do koszy na odpady plastikowe.



Narodowy Instytut Onkologii
im. M. Skłodowskiej-Curie –
Państwowy Instytut Badawczy
w Gliwicach zaprasza na

bezpłatną cyfrową MAMMOGRAFIĘ

Panie urodzone w latach **1950–1979***

Miejsce i termin wykonywania badań:

RADZIONKÓW – CK KAROLINKA

Plac Jana Pawła II

3, 4 czerwca 2024 r. w godz.: 10.00-17.00

5, 6 czerwca 2024 r. w godz.: 8.30-15.30

USTALENIE TERMINU BADANIE

pod nr tel.: 32 278 98 96, od poniedziałku do piątku w godz.: 7.00-15.00
(proszę przygotować nr PESEL oraz nr telefonu).

Prosimy zabrać ze sobą: **dowód osobisty,**
zdjęcia z poprzedniej mammografii (jeżeli była wykonana poza NIO Gliwice).

Gwarantujemy w naszej placówce:

- wykonanie badania przy użyciu **cyfrowego mammografu,**
- opis zdjęć przez lekarzy z Narodowego Instytutu Onkologii w Gliwicach,
- dostarczenie wyniku mammografii, zgodnie z Pani życzeniem, listem poleconym albo pocztą elektroniczną,
- w razie konieczności zapewnienie profesjonalnej opieki i dalszych niezbędnych badań w Narodowym Instytucie Onkologii w Gliwicach.

Więcej informacji na stronie:

<https://gliwice.nio.gov.pl/dla-pacjenta/mammografia-w-mammobusie-nio>

* Mammografia finansowana jest przez NFZ w ramach Programu profilaktyki raka piersi. Bezpłatne badanie przysługuje co 2 lata, ubezpieczonym Paniom w wieku od 45 lat do 74 lat.