

## Wykonanie planu remontów 2023 - GA2

| <b>nieruchomość 201 ul. Knosały 2-14</b>   |
|--|
| dofinansowanie do wymiany drzwi w mieszkaniach   |
| spłata kredytu i odsetek   |
| montaż 5 słupków i zapory drogowej   |
| wymiana elektrozaczepek Knosały 12   |
| projekt instalacji PV z uzgodnieniem PPOŻ  |
| wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach   |
| udrożnienie kanalizacji  |
| wymiana w pionie łazienkowo-kuchennym rur kanalizacji z podejściami pod kratki ściekowe oraz odcinka pionu zimnej wody w mieszkaniach 12/2,5,8 do piwnicy                          |
| wymiana w pionie łazienkowo-kuchennym instalacji kanalizacji sanitarnej i zimnej wody na odcinku od piwnicy do 1 piętra z podejściami pod kratki ściekowe w mieszkaniach nr 14/2,5 |
| wymiana pionu instalacji gazowej wraz z podejściami pod gazomierze i wymianą zaworów na klatce schodowej i piwnicy w mieszkaniach 10/od 1 do 15                                    |

| <b>nieruchomość 202 ul. Knosały 18a, b</b>                      |
|---|
| malowanie klatek schodowych z wymianą pochwyków na balustradach |
| spłata kredytu i odsetek  |
| cięcia pielęgnacyjne drzew 1 szt.                               |
| udrożnienie kanalizacji   |

| <b>nieruchomość 203 ul. Knosały 53-73</b>   |
|---|
| malowanie pianki PUR bud.53-55,63-65-67-69,71-73  |
| spłata kredytu i odsetek  |
| remont wiaty śmietnikowej   |
| wycinka drzewa przy budynku 57  |
| cięcia pielęgnacyjne drzew (53-55) szt. 3 + 2 szt. (71-73)  |
| nasadzenie drzewa   |
| nasadzenia krzewów  |
| remont chodnika w kierunku śmietnika  |
| wymiana nie działających lamp LED   |
| wymiana zaworu bezpieczeństwa w kompaktce Knosały 71  |
| uruchomienie automatycznej regulacji oraz kontroli parametrów w węźle kompaktowym Knosały 63  |
| legalizacja ciepłomierzy  |
| wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach  |
| udrożnienie kanalizacji   |
| wymiana odcinka pionu kanalizacji deszczowej na klatce schodowej III i IV piętro klatka 57  |
| wymiana pionu kanalizacji deszczowej na odcinku od piwnicy do wpustu dachowego budynku 59   |
| wymiana odcinka pionu i poziomej kanalizacji sanitarnej w komórce piwnicznej nr 7 przy ul. Knosały 57   |
| wymiana w pionie kuchennym instalacji zimnej, ciepłej wody oraz cyrkulacji na odcinku od III piętra do piwnicy w mieszkaniach 59/2,4,6,8  |
| wymiana w pionie łazienkowym instalacji zimnej, ciepłej wody, kanalizacji sanitarnej oraz konserwacja instalacji gazowej na odcinku od piwnicy do III piętra w mieszkaniach 57/3,6,9,12 |

| <b>nieruchomość 204 ul. Knosały 85-109</b>  |
|---|
| wymiana krątek wentylacyjnych - stropodach  |
| dofinansowanie do wymiany okien w mieszkaniach  |
| splata kredytu i odsetek  |
| zabezpieczenie kominów przed ptakami 95-97 + malowanie obróbek blacharskich bud.101 - 109,99,85   |
| remont wiaty śmietnikowej bud.85 (wspólnie z nier.207)  |
| remont wiaty śmietnikowej naprzeciw bud.101 (111)   |
| dokumentacja projektowa dot. parkingu   |
| dokumentacja geodezyjna dla parkingu naprzeciw wspólnoty  |
| nasadzenia krzewów  |
| wymiana nie działających lamp LED   |
| wymiana zaworów Danfoss na 16°C bud.95,97, 101 do 109   |
| wymiana wymiennika c.w.u. Alfa Knosały 99   |
| uruchomienie automatycznej regulacji oraz kontroli parametrów w węzłach kompaktowych Knosały 99 i 107   |
| legalizacja ciepłomierzy  |
| wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach  |
| wymiana w pionie łazienkowym rur kanalizacji sanitarnej, zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji na odcinku od piwnicy do III piętra w mieszkaniach 85/3,6,9,12 |
| udrożnienie kanalizacji   |
| wymiana części wewnętrznej instalacji gazowej na klatce schodowej dotyczy mieszkań 87/5,6   |

| <b>nieruchomość 205 ul. Knosały 111</b>   |
|---|
| docieplenie ściany w wewnętrznym wiatrołapie z ponownym montażem skrzynek na listy              |
| naprawa częściowa nawierzchni asfaltowych   |
| remont wiaty śmietnikowej bud 111 (101) (wspólnie z nier.204)                                   |
| znaki drogowe   |
| projekt instalacji PV z uzgodnieniem PPOŻ   |
| wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach                            |
| udrożnienie kanalizacji, WUKO   |
| wymiana odcinka kanalizacji deszczowej przebiegającej przez komórki piwniczne nr 19,20,21,22,23 |
| wymiana odcinka instalacji od gazomierza do kuchenki mieszkanie nr 60                           |

| <b>nieruchomość 206 ul. Knosały 111a</b>   |
|--|
| wymiana drzwi do wiatrołapu  |
| naprawa częściowa nawierzchni asfaltowych  |
| wykonanie i montaż bramy, otworów wentylacyjnych i dorobienie kluczy do śmietnika przy budynku Sadowa 28 udział z nier.208 |
| projekt instalacji PV z uzgodnieniem PPOŻ  |
| wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach   |
| udrożnienie kanalizacji  |

| <b>nieruchomość 207 ul. Knosały 13-27, 75-83</b>   |
|--|
| splata kredytu i odsetek   |
| zamalowanie napisów Krzywa 21,27   |
| remont wiaty śmietnikowej bud.85 (wspólnie z nier.204)   |
| wykonanie i montaż bramy, otworów wentylacyjnych i dorobienie kluczy do śmietnika przy budynku 25                |
| nasadzenia krzewów   |
| nasadzenie drzewa  |
| wymiana elektrozaczepeu Krzywa 13,25, Knosały 81   |
| wymiana nie działających lamp LED  |
| wymiana grzejników w suszarni wraz z modernizacją instalacji c.o.w poziomie budynku Krzywa 25                    |
| wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach   |
| legalizacja ciepłomierzy   |
| uruchomienie automatycznej regulacji oraz kontroli parametrów w węzłach kompaktowych Knosały 81 i Krzywa 15      |
| wymiana odcinka pionu i poziomej kanalizacji sanitarnej w piwnicy (pralni) w budynku 77                          |
| wymiana odcinka pionu i poziomej kanalizacji sanitarnej w piwnicy komórka nr 4 w należącej do mieszkania nr 81/8 |
| wymiana odcinka pionu i poziomej kanalizacji sanitarnej w piwnicy komórka nr 9 w budynku 15                      |
| udrożnienie kanalizacji  |
| zabezpieczenie kominów przed ptakami   |

| <b>nieruchomość 208 ul. Sadowa 24-52</b>   |
|--|
| uporządkowanie instalacji domofonowej przed malowaniem klatek schodowych 40,42,44,46,48,50   |
| wykonanie izolacji ścian piwnic (odcinek w narożu od przewiązki)   |
| wymiana wpustów dachowych 40 i 52 + uszczelnienie wpustów  |
| dofinansowanie do wymiany okien i drzwi w mieszkaniach   |
| malowanie klatek schodowych bud.40,42,44 + wymiana pochwytów na balustradzie + wymiana drzwi do piwnicy kl.48  |
| splata kredytu i odsetek   |
| naprawa częściowa nawierzchni asfaltowych  |
| wykonanie i montaż bramy, otworów wentylacyjnych i dorobienie kluczy do śmietnika przy budynku 28  |
| wymiana nie działających lamp LED  |
| przywrócenie automatycznego sterowania, uruchomienia automatycznej regulacji oraz kontroli parametrów czynnika grzewczego c.o. i c.w.u. w węźle kompaktowym Sadowa 26                                  |
| przesunięcie odpowietrznika pionu c.o. , wymiana poziomej instalacji c.o. na odcinku od pionu do grzejnika, przesunięcie grzejnika i założenie odpowietrznika na końcu grzejnika w kuchni Sadowa 52/15 |
| wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach   |
| legalizacja ciepłomierzy   |
| montaż zaworów zwrotnych na instalacji c.w.u. i zimnej wodzie budynek 52   |
| udrożnienie kanalizacji  |
| wymiana odcinka kanalizacji deszczowej na IV piętrze bud.52  |
| wymiana pionów kanalizacji deszczowej wraz z wpustami bud.42,44,46,48,50   |
| wymiana wymiennika ciepła cwu Alfa w węźle kompaktowym Sadowa 36   |
| wymiana kanalizacji sanitarnej i deszczowej wewnątrz i na zewnątrz budynku 26  |
| wymiana kraty drogowej wraz z przeczyszczeniem +WUKO (parking Sadowa 34)   |

| <b>nieruchomość 209 ul. Sadowa 54-80</b>   |
|--|
| zamalowanie napisów Sadowa 54  |
| uporządkowanie instalacji domofonowej przed malowaniem klatek schodowych 70,72,74,76,78  |
| wymiana wpustu dachowego bud.64 z uszczelnieniem   |
| dofinansowanie do wymiany okien i drzwi w mieszkaniach   |
| malowanie klatek schodowych 70,72,74 + wymiana pochwyków na klatkach schodowych 70,72,74   |
| spłata kredytu i odsetek   |
| naprawa cząstkowa nawierzchni asfaltowych  |
| montaż ławki   |
| wykonanie i montaż bramy, otworów wentylacyjnych i dorobienie kluczy do śmietnika przy budynku 58 udział z nier.208  |
| wymiana nie działających lamp LED  |
| przywrócenie automatycznego sterowania, uruchomienia automatycznej regulacji oraz kontroli parametrów czynnika grzewczego c.o. i c.w.u. w węźle kompaktowym Sadowa 56,72 |
| wymiana grzejników przed malowaniem na klatkach schodowych od 70 do 78   |
| wymiana wymiennika ALFA c.o. w węźle kompaktowym Sadowa 68,72  |
| wymiana rozdzielaczy c.o. w pomieszczeniu węzła wraz z armaturą, modernizacja instalacji poziom w budynku 66   |
| wymiana instalacji centralnego ogrzewania w poziomie piwnic pomieszczenie kompaktu c.o. w budunku 68   |
| legalizacja ciepłomierzy   |
| wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach   |
| udrożnienie kanalizacji  |
| wymiana zaworów podpionowych MTCF do ciepłej wody użytkowej Sadowa 64,66,68  |
| wymiana pionu i poziomu kanalizacji sanitarnej w piwnicy budynku 70  |
| wymiana wymiennika ALFA w węźle kompaktowym Sadowa 68  |

| <b>nieruchomość 210 ul. Sadowa 82-106</b>  |
|--|
| naprawa elewacji po pożarze Sadowa 86  |
| wymiana drzwi do piwnicy, pralni i suszarni - kl. 92,94,96 - 5 szt   |
| dofinansowanie do wymiany drzwi w mieszkaniach   |
| spłata kredytu i odsetek   |
| naprawa cząstkowa nawierzchni asfaltowych  |
| remont wiaty śmietnikowej  |
| cięcie pielęgnacyjne drzewa 1 szt. (104)   |
| wykonanie i montaż bramy, otworów wentylacyjnych i dorobienie kluczy do śmietnika przy budynku 86  |
| wymiana nie działających lamp LED  |
| przywrócenie automatycznego sterowania, uruchomienia automatycznej regulacji oraz kontroli parametrów czynnika grzewczego c.o. i c.w.u. w węźle kompaktowym Sadowa 84,96 |
| wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach   |
| wymiana łazienkowego pionu cyrkulacji c.c.w. mieszkania 102/2,4,6,8,10 (od piwnicy do IV piętra)   |
| wymiana rozdzielacza c.o. wraz z armaturą w pomieszczeniu węzła budynku 94   |
| legalizacja ciepłomierzy   |
| wymiana wymiennika ALFA c.o. w węźle kompaktowym Sadowa 84   |
| wymiana w pionie łazienkowej kanalizacji sanitarnej zimnej i ciepłej wody na odcinku od piwnicy do I piętra mieszkania 86/1,4,7,10                                       |
| wymiana odcinka pionu i poziomu kanalizacji sanitarnej (pion łazienkowy mieszkań 106/2,4,6,8,10) w korytarzu piwnicznym  |
| udrożnienie kanalizacji  |

| <b>nieruchomość 212 ul. Śródmiejska 5a-f</b>  |
|---|
| dofinansowanie do wymiany okien i drzwi w mieszkaniach  |
| spłata kredytu i odsetek  |
| dokumentacja projektowa PV  |
| opłata za zwiększenie mocy przyłączeniowej kl. 5B,5E  |
| wymiana nie działających lamp LED   |
| wymiana elektrozaczepek klatka A,C  |
| wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach  |
| udrożnienie kanalizacji   |
| wymiana w pionie łazienkowo-kuchennym odcinka pionowej instalacji kanalizacji sanitarnej i zimnej wody od piwnicy do mieszkania nr 5D/3 |
| wymiana instalacji gazowej w mieszkaniu 5D/15   |

| <b>nieruchomość 401 ul. Kuźaja 72-74</b>   |
|--|
| dofinansowanie do wymiany drzwi w mieszkaniach   |
| spłata kredytu i odsetek   |
| wymiana elektrozaczepek  |
| wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach   |
| wymiana odcinka (od piwnicy do parteru) pionu łazienkowo-kuchennego instalacji sanitarnej i zimnej wody w mieszkaniu 72A/3 |
| udrożnienie kanalizacji  |
| wymiana odcinka instalacji od gazomierza do urządzeń odbiorczych w mieszkaniu nr 72A/3                                     |

| <b>nieruchomość 402 ul. Miedziowa 1, 3, 5</b>  |
|--|
| spłata kredytu i odsetek   |
| dokumentacja projektowa PV   |
| udrożnienie kanalizacji  |
| wymiana części poziomej i pionu na klatce schodowej prawa i lewa strona do mieszkań 3/1,2,5,6,9,10,13,14,17,18 i 3/3,4,7,8,11,12,15,16,19,20 |

| <b>nieruchomość 403 ul. Miedziowa 2</b>   |
|---|
| dofinansowanie do wymiany okien w mieszkaniach  |
| spłata kredytu i odsetek  |
| wymiana odcinka (od piwnicy do parteru) pionu łazienkowego instalacji kanalizacji sanitarnej i zimnej wody - mieszkanie nr 3                    |
| udrożnienie kanalizacji   |
| wymiana w pionie łazienkowym odcinka pionu instalacji zimnej wody i kanalizacji sanitarnej na odcinku od piwnicy do I piętra w mieszkaniu 2 i 7 |
| wykonanie podejścia instalacji zimnej wody pod zamontowanie wodomierza w kuchni mieszkanie 14   |

| <b>nieruchomość 404 ul. Miedziowa 10</b>  |
|---|
| spłata kredytu i odsetek  |
| montaż ławki  |
| udrożnienie kanalizacji   |
| wykonanie podejścia pod wodomierz na instalacji zimnej wody w kuchni mieszkania nr 10 |

| <b>nieruchomość 406 ul. Z. Nałkowskiej 1 a, b, c, d, e</b>   |
|--|
| spłata kredytu i odsetek   |
| wymiana 2 szt.rury spustowej deszczowej  |
| likwidacja klombów   |
| wymiana odcinka pionu c.o. wraz z podejściami pod grzejniki c.o.w łazienkach mieszkań 4 i 7              |
| wymiana odcinka poziomej instalacji c.o.w pomieszczeniu piwnicznym nr 5 w klatce E                       |
| wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach                                     |
| czyszczenie kanalizacji deszczowej, pionów i poziomów, studni i krat drogowych, rur spustowych i rewizji |
| udroźnienie kanalizacji  |
| wymiana pionów gazowych klatka C   |
| wymiana instalacji gazowej na odcinku od trójnika w przedpokoju do urządzeń gazowych w mieszkaniu 1C/7   |
| wymiana instalacji gazowej na odcinku od gazomierza do urządzeń odbiorczych w mieszkaniu 1B/4            |

| <b>nieruchomość 409 ul. Miedziowa 4</b>                              |
|--|
| spłata kredytu i odsetek   |
| wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach |
| udroźnienie kanalizacji  |

| <b>nieruchomość 410 ul. Miedziowa 6</b>        |
|--|
| dofinansowanie do wymiany drzwi w mieszkaniach |
| spłata kredytu i odsetek                       |
| wymiana elektrozaczepu                         |
| udroźnienie kanalizacji                        |

| <b>nieruchomość 411 ul. Miedziowa 8</b>    |
|--|
| spłata kredytu i odsetek                   |
| wykonanie studni na II-gim poziomie piwnic |
| udroźnienie kanalizacji                    |

| <b>nieruchomość 412 ul. Miedziowa 12</b>                             |
|--|
| spłata kredytu i odsetek   |
| projekt instalacji PV z uzgodnieniem PPOŻ                            |
| wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach |
| udroźnienie kanalizacji  |

| <b>nieruchomość 413 ul. Miedziowa 14</b>   |
|--|
| spłata kredytu i odsetek   |
| wymiana pionu c.o. na odcinku od piwnicy do IV piętra wraz z podejściami pod grzejniki c.o. w pokojach mieszkań 1,7,13,19,25   |
| wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach   |
| wymiana w pionie kuchennym instalacji kanalizacji sanitarnej i zimnej wody na odcinku od piwnicy do IV piętra (mieszkania 5,11,17,23,29) oraz na odcinku od piwnicy do IV piętra (mieszkania 3,9,15,21,27) |
| wymiana w pionie kuchennym instalacji kanalizacji sanitarnej i zimnej wody na odcinku od piwnicy do IV piętra (mieszkania 2,8,14,20,26)  |
| udroźnienie kanalizacji  |

| <b>nieruchomość 414 ul. Miedziowa 16</b> |
|--|
| spłata kredytu i odsetek                 |
| wymiana elektrozaczepu                   |