

4

ZŁAZ RODZINNY

9

GIMNASTYKA
DLA SENIORÓW

9

GŁOSUJ NA NASZE
PROJEKTY

ISSN 1640-1271

INFORMATOR

Informacyjny Biuletyn Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Bytomiu

nr 9 (281)/2023



FESTYN PEŁEN ZABAWY

Festyn z okazji 65-lecia istnienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” odbył się 15 września na terenie naszej siedziby przy ul. Szymały 126. Każdy z uczestników imprezy, bez względu na wiek, mógł znaleźć coś dla siebie wśród przygotowanych atrakcji.

W ramach festynowej zabawy dostępne były: zamki dmuchane dla dzieci, stoiska gastronomiczne z watą cukrową, popcornem, pysznym chlebem ze smalcem i ogórkiem, kawą, herbatą, ciastem oraz słodyczami. Można było też skosztować pysznej pizzy oraz lodów z Restauracji Lago, mającej siedzibę na Stroszku. Dla dzieci przygotowano stoiska, gdzie animatorzy prowadzili zabawy i konkursy. Były pokazy baniek mydlanych, warsztaty pszczelarskie, malowanie buziek, brokatowe tatuaże, kolorowe warkoczki.



INFORMACJE

Zarząd
przyjmuje skargi i wnioski Członków:
– we wtorki w godz. 8.00-10.00
– w czwartki w godz. 15.00-17.00

Rada Nadzorcza
pełni dyżury w budynku Zarządu
w każdy czwartek w godz. 16.00-17.00

Numery telefonów do SM „Nasz Dom”

Sekretariat: 32 289 45 71

Centrala: 32 289 06 84

Aby wprowadzić numer wewnętrzny – wybierz 9

Administracja Stroszek:

250 lub 251 – pracownicy administracji

252 – z-ca kierownika

253 – kierownik administracji

Administracja Radzionków/Rojca:

260 – administracja Radzionków

261 – administracja Radzionków (w środy i czwartki administracja Rojca)

262 – z-ca kierownika

263 – kierownik administracji

Administracja Ziętka:

208 lub 209 – pracownicy administracji

210 – kierownik administracji

211 – z-ca kierownika administracji

Budynek Zarządu:

214 – dział członkowski

216 – kierownik działu Członkowskiego

217 – dział rozliczania opłat

218 – dział rozliczenia wody

219 – dział windykacji

221 – kierownik działu rozliczania opłat i windykacji

222 – dział wkladów

228 – inspektor nadzoru ds. budowlanych

229 – z-ca kierownika działu technicznego

231 – sprawy terenowo prawne

232 – rozliczenie C.O., wywóz nieczystości, lokale użytkowe

233 – kierownik działu technicznego

245 – inspektor nadzoru ds. instalacji wod-kan, C.O. C.C.W.

246 – inspektor nadzoru ds. elektrycznych

241 – sekretariat Zarządu

WAŻNE NUMERY TELEFONÓW

Pogotowie dzwigowe 800 707 401

Infolinia 800 800 810

Domofony (Instal Dom) – zgłoszenia w administracjach osiedlowych

Pogotowie policyjne 997

Komisariat Policji w Radzionkowie 47 85 345 10

V Komisariat Policji w Bytomiu 47 85 339 10

(pł. Żeromskiego 8)

Pogotowie Ratunkowe w Bytomiu 999

Pogotowie Ratunkowe w Radzionkowie 999

Straż Pożarna w Bytomiu 998

Straż Pożarna w Radzionkowie 998

Pogotowie wod.-kan., c.o. i gazowe

• os. Stroszek 32 281 20 33

691 691 863

• os. Knoszały i os. Rojca 32 289 05 10

505 740 789

• os. Ziętka 512 803 803

512 807 807

Pogotowie elektryczne

(godz. 15.00-24.00) 690 806 159

os. Stroszek i os. Ziętka

os. Knoszały i Rojca

www.naszdombytom.pl
sm@naszdombytom.pl

FESTYN PEŁEN ZABAWY



Dzieci zabawiał Minionek. Odbył się też pokaz straży pożarnej oraz judo przygotowany przez IKIZAMA Judo Club z Radzionkowa.

Festyn uświetnił występ zespołu Tyłgentne Batiary, który wystąpił z repertuarem śląsko-kresowym oraz piosenkami dla najmłodszych. Dla mieszkańców wystąpiła również kapela Aplauz Sixty Plus z Czeladzi, która w trakcie swojego koncertu zaprezentowała własne utwory

oraz znane przeboje z lat sześćdziesiątych i siedemdziesiątych.

Dziękujemy wszystkim przybyłym gościom i mieszkańcom. Dzięki Wam udało się stworzyć tak wspaniałą atmosferę i spędzić miło piątkowe popołudnie. Podziękowania należą się też pracownikom Spółdzielni zaangażowanym w przygotowanie i obsługę festynu oraz radzie nadzorczej i radom osiedla, których członkowie włączyli się w pomoc przy realizacji tego wydarzenia.



Podziękowania

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Bytomiu składa serdeczne podziękowania wszystkim mieszkańcom obecnym podczas festynu z okazji 65-lecia Spółdzielni. Dziękujemy za liczne przybycie. Dzięki Waszej obecności udało się stworzyć niepowtarzalną atmosferę w czasie zabawy. Dziękujemy również sponsorom:

PKO Bank Polski, Oddział I w Bytomiu

LIKPOL Sp. z o.o.

FHU Hebda Paweł Hebda

Zakład Instalacji Sanitarnych Wod-kan, CO, Gaz
Piotr Ledwoch

Biosilesia Szymon Banasiak

FHU Jard Rafał Kujawa

PEC Sp. z o.o. w Bytomiu

Sponsor Plus Sp. z o.o.

INSTAL-DOM Instalatorstwo Elektryczne Krzysztof Bielaszka

Instalatorstwo c.o. wod.-kan i gaz Sebastian Śmiały

TERMO-ZEDBUD Sp. z o.o.
UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.

Zakład Ogólnobudowlany Piotr Segiet

Zakład Budowlany Henryk Sroka

Zakład Kominarski Franciszek Dwucet

ENCo PPHU

Restauracja Lago

Cukiernia Malinowa Chmurka

IKIZAMA Judo Club

Akrobatek Akrobatyka Sportowa

Bączkiewicz Piekarnia

za wsparcie finansowe i materialne festynu.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NASZ DOM” W BYTOMIU, UL. SZYMAŁY 126

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

lokal użytkowy w pawilonie przy ul. Szymały 140A w Bytomiu o łącznej powierzchni 126,60 m², wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania.
Cena wywoławcza za najem 1 m² pow. lokalu wynosi 20,00 zł/m² netto.
Wadium 4.500,00 zł

lokal użytkowy położony w pawilonie przy ul. Hlonda 62 w Bytomiu o powierzchni 200,70 m², wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną.
Cena wywoławcza za najem 1 m² pow. lokalu wynosi 15,00 zł/m² netto.
Wadium 5.000,00 zł

lokal użytkowy położony w pawilonie przy ul. Hlonda 62 w Bytomiu o pow. 42,34 m², wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania.
Cena wywoławcza za najem 1 m² pow. lokalu wynosi 25,00 zł/m² netto,
Wadium 2.500,00 zł

lokal użytkowy w pawilonie przy ul. Knosały 61 A w Radzionkowie o pow. 92,0 m², wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną.
Cena wywoławcza za najem 1 m² pow. lokalu wynosi 15,00 zł/m² netto.
Wadium 2.200,00 zł

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami szczegółowymi przetargu, które można otrzymać w siedzibie Zarządu Spółdzielni w Bytomiu przy ul. Szymały 126 – pokój nr 32 lub drogą mailową (w tym celu prosimy o kontakt: h.drozd@naszdom.bytom.pl; e.jedralczyk@naszdom.bytom.pl)
Pisemne oferty należy dostarczyć do dnia **13.10.2023 r. do godz. 13.00** oraz wpłacić wadium w podanej wysokości w tym terminie. Przetarg odbędzie się dnia **16.10.2023 r. o godz. 10.00** w budynku Spółdzielni – pokój nr 13. Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ – USTANOWIENIE PRAWA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO NR 23 POŁOŻONEGO W BYTOMIU, PRZY UL. KS. PRYM. A. HLONDA 50

Lokal mieszkalny o całkowitej powierzchni użytkowej 35,00 m² składający się z 2 izb (1 pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c.), usytuowany jest na siódmym piętrze, w budynku 8-kondygnacyjnym. Przedmiotowy lokal mieszkalny wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, c.o., c.c.w.

Dla lokalu mieszkalnego przygotowano świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku o numerze 2/03/2015 z dnia 7.03.2015 r. (do wglądu w Siedzibie Spółdzielni pokój nr 14)

Kwota wywoławcza wynosi: **107 590,00 zł**

Postąpienie w licytacji wynosi: **3 100,00 zł**

Wadium wynosi: **5 400,00 zł**

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni: PKO BP SA o/Bytom 72 1020 2368 0000 2702 0021 8529 lub ING Bank Śląski o/Bytom 22 1050 1230 1000 0002 0386 4202

Przetarg odbędzie się w dniu **9.10.2023r. o godz. 10.00** w budynku Zarządu Spółdzielni, Bytom, ul. Szymały 126 – sala nr 13.

Osoby stawiające się do przetargu zobowiązane są złożyć oświadczenia, że zapoznały się z „Regulaminem przyjmowania członków, ustanawiania praw do lokali mieszkalnych, najmu i zamiany lokali mieszkalnych”, „Regulaminem w sprawie określenia obowiązków Spółdzielni i użytkowników lokali mieszkalnych w zakresie napraw lokali”, z warunkami szczegółowymi przetargu, ze stanem technicznym lokalu i nie będą wnosić z tego tytułu roszczeń w przyszłości, w przypadku wygrania przetargu. **W/w oświadczenie oraz dowód wpłaty wadium należy przedłożyć w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Szymały 126 – pokój nr 14, najdalej do dnia 6.10.2023 r.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne osobiście lub ich pełnomocnicy, po przedłożeniu notarialnego pełnomocnictwa oraz osoby prawne poprzez swoich przedstawicieli.

Do przetargu nie mogą przystąpić osoby, które:

- są osobami zadłużonymi wobec Spółdzielni,
- zajmują w Spółdzielni lokale mieszkalne bez tytułu prawnego,
- nie posiadają tytułu prawnego do lokalu, ale są osobami współodpowiedzialnymi za zadłużenie lokali mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię,
- są osobami notowanymi w Krajowym Rejestrze Długów (lub są małżonkiem osoby notowanej w Krajowym Rejestrze Długów jeśli prawo do lokalu nabywają wspólnie).

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.



2 września 2023 r. odbył się wyjazd w ramach XXXIX Złazu Rodzinnego Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego in. Neli i Tytusa Szłompek z metą w Podlesicach.

W sobotni poranek mieszkańcy SM „Nasz Dom” pod opieką Anny Jung – opiekuna Złazu wyjechali autokarem w kierunku Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej, a dokładniej Skarżyc i Morska. Wycieczkę przewodniczył Robert Matusiak – przewodnik PPTK, który przekazywał mnóstwo wiedzy i ciekawostek na temat mijanych miejscowości, ukształtowania terenu, a przede wszystkim historii miejsc i postaci z nią związanych. Trasa piesza, którą pokonali wszyscy uczestnicy przebiegała na odcinku szlaku turystycznego Skarżyc – Morsko i liczyła 5 km. Pod hasłem „Wędruj z nami” nasi mieszkańcy dotarli na metę Złazu do Podlesic u podnóża Góry Zborów (482 m n.p.m.), gdzie czekało na nich wiele atrakcji, m.in. poczęstunek, upominki, nagrody dla najmłodszych uczestników, oprawa muzyczna, konkursy. Wręczone zostały też przez organizatora dyplomy uczestnictwa i podziękowania. W imieniu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” dyplom odebrał Zastępca Prezesa Piotr Podgórski, który aktywnie brał udział w całym wydarzeniu. Serdecznie dziękujemy wszystkim uczestnikom za wzięcie udziału w tej cyklicznej imprezie i już teraz gorąco zapraszamy na jubileuszowy XL Złaz, który odbędzie się w przyszłym roku.

NASZ RODZINNY ZŁAZ



GIMNASTYKA DLA SENIORÓW

Rada Osiedla Ziętka działająca przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Bytomiu informuje, że zajęcia z gimnastyki dla seniorów oraz innych osób zainteresowanych rozpoczną się 4 października br. i odbywać się będą w każdą środę od godz. 19.00 w Szkole Podstawowej nr 32 przy ul. Szymały 124 w Bytomiu.

Wstęp na zajęcia jest wolny. Obowiązuje obuwie zamienne.

Rada Osiedla zaprasza do udziału mieszkańców osiedla im. Jerzego Ziętka oraz osiedla na Stroszku.

Zajęcia, których inicjatorem jest Rada Osiedla Ziętka, udało się zorganizować dzięki współpracy i finansowaniu władz Miasta Bytomia, Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 32 oraz przy poparciu Zarządu SM "Nasz Dom", za co w imieniu mieszkańców bardzo dziękujemy.

Rada Osiedla Ziętka



shutterstock

BUDŻET OBYWATELSKI, GŁOSUJ NA NASZE PROJEKTY

Zachęcamy Państwa do udziału w głosowaniu w ramach Budżetu Obywatelskiego 2024 na projekty, które dotyczą naszych osiedli. Poniżej przedstawiamy projekty.

w puli od 500 tys. zł do 2 mln zł

projekt nr 21

Budowa miejsc parkingowych wzdłuż ul. Hłonda (od nr 99 w stronie Leszczyka) i ul. Leszczyka od nr 38 do 46

w puli poniżej 500 tys. zł

projekt nr 20

Poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszych – utworzenie bezpiecznego przejścia przy ul. Legnickiej 1 w Bytomiu

Głosowanie odbywa się w dniach od 22 września do 6 października 2023 r. wyłącznie w formie elektronicznej poprzez interaktywny formularz udostępniony na stronie: bo.bytom.pl.

Na projekty mogą głosować tylko mieszkańcy Bytomia, a każdy uprawniony do głosowania będzie dysponować dwoma głosami, dzięki czemu będzie mógł zagłosować na jeden lub dwa projekty:

jeden głos na projekty o wartości od 500 tys. zł do 2 mln zł

jeden głos na projekt o wartości poniżej 500 tys. zł

W głosowaniu mogą brać udział osoby dorosłe, osoby małoletnie i rodzice w imieniu swoich dzieci.