

INFORMATOR

Informacyjny Biuletyn Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Bytomiu

nr 10 (282)/2023

NASZA SPÓŁDZIELNIA ŚWIĘTUJE 65-LECIE ISTNIENIA

W tym roku Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom” świętuje jubileusz 65-lecia powstania i działalności.

Historia Spółdzielni rozpoczęła się od zebrania założycielskiego, które odbyło się 24 września 1958 r. Inicjatorami utworzenia Spółdzielni górniczej byli pracownicy ówczesnej Kopalni „Bytom”. Członkowie zebrania uchwalili statut oraz przyjęli nazwę „Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Kopalni Bytom”. Swym zasięgiem spółdzielnia objęła zasoby w Bytomiu i Radzionkowie.

W 1963 r. Spółdzielnia przejęła nowopowstałą Górnica Spółdzielnię Mieszkaniową przy Kopalni „Radzionków” wraz z terenami będącymi w jej użytkowaniu. W 1964 r. Walne Zgromadzenie Spółdzielni wyraziło zgodę na przyłączenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruch” w Radzionkowie, powstałej dla zaspokajania potrzeb mieszkaniowych pracowników zakładów górniczych. Odtąd Spółdzielnia zaczęła faktycznie zaspokajać potrzeby mieszkaniowe nie tylko pracowników kopalni, ale wszystkich zakładów górniczych zlokalizowanych w pobliżu terenu jej działania.

W 1966 r. Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę w sprawie zmiany nazwy na Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową „Górnik” w Bytomiu – Radzionkowie. W kolejnych latach następowały zmiany organizacyjne. Ostatecznie w 1976 r. Spółdzielnia przyjęła nazwę „Nasz Dom” w Bytomiu. Kolejne dziesięciolecie (1979-1988) to okres dynamicznego rozwoju Spółdzielni. Następuje podwojenie liczby wybudowanych mieszkań i lokali użytkowych. W 1980 r. w Radzionkowie zakończono budowę Osiedla Knosały (759 mieszkań), powstało też osiedle 143 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w Radzionkowie. Początek lat osiemdziesiątych to również okres przygotowania dużej inwestycji, jaką była realizacja budowy Osiedla im. Gen. J. Ziętka w Bytomiu.

Ciąg dalszy na str. 2



INFORMACJE

Zarząd

przyjmuje skargi i wnioski Członków:

- we wtorki w godz. 8.00-10.00
- w czwartki w godz. 15.00-17.00

Rada Nadzorcza

pełni dyżury w budynku Zarządu
w każdy czwartek w godz. 16.00-17.00

Numery telefonów do SM „Nasz Dom”

Sekretariat: 32 289 45 71

Centrala: 32 289 06 84

Aby wprowadzić numer wewnętrzny – wybierz 9

Administracja Stroszek:

250 lub 251 – pracownicy administracji

252 – z-ca kierownika

253 – kierownik administracji

Administracja Radzionków/Rojca:

260 – administracja Radzionków

261 – administracja Radzionków (w środy i czwartki administracja Rojca)

262 – z-ca kierownika

263 – kierownik administracji

Administracja Ziętka:

208 lub 209 – pracownicy administracji

210 – kierownik administracji

211 – z-ca kierownika administracji

Budynek Zarządu:

214 – dział członkowski

216 – kierownik działu Członkowskiego

217 – dział rozliczania opłat

218 – dział rozliczenia wody

219 – dział windyacji

221 – kierownik działu rozliczania opłat i windyacji

222 – dział wkładów

228 – inspektor nadzoru ds. budowlanych

229 – z-ca kierownika działu technicznego

231 – sprawy terenowo prawne

232 – rozliczenie C.O., wywóz nieczystości, lokale użytkowe

233 – kierownik działu technicznego

245 – inspektor nadzoru ds. instalacji wod-kan, C.O. C.C.W.

246 – inspektor nadzoru ds. elektrycznych

241 – sekretariat Zarządu

WAŻNE NUMERY TELEFONÓW

Pogotowie dźwigowe 800 707 401

Infolinia 800 800 810

Domofony (Instal Dom) – zgłoszenia w administracjach osiedlowych

Pogotowie policyjne 997

Komisariat Policji w Radzionkowie 47 85 345 10

V Komisariat Policji w Bytomiu (pl. Zeromskiego 8) 47 85 339 10

Pogotowie Ratunkowe w Bytomiu 999

Pogotowie Ratunkowe w Radzionkowie 999

Straż Pożarna w Bytomiu 998

Straż Pożarna w Radzionkowie 998

Pogotowie wod.-kan., c.o. i gazowe

• os. Stroszek 32 281 20 33
691 691 863

• os. Knosały i os. Rojca 32 289 05 10
505 740 789

• os. Ziętka 512 803 803
512 807 807

Pogotowie elektryczne (godz. 15.00-24.00)

690 806 159

os. Stroszek i os. Ziętka

os. Knosały i Rojca

www.naszdom.bytom.pl
sm@naszdom.bytom.pl

NASZA SPÓŁDZIELNIA ŚWIĘTUJE 65-LECIE ISTNIENIA

cd. ze str. 1

Do końca 1988 r. Spółdzielnia wybudowała 1392 mieszkania. Ponadto, jako inwestor zastępczy, wybudowała i przekazała do użytku mieszkańców obiekty infrastruktury społecznej: szkołę (1985 r.), przedszkole (1985 r.) i żłobek (1986 r.).

W celu polepszenia jakości życia w osiedlach spółdzielczych budowane były własne obiekty handlowe lub realizowane inwestycje takich obiektów na zlecenie innych użytkowników. Spółdzielnia udostępniła również swoim członkom działki pod budowę garaży.

W obliczu rynkowych, stale wzrastających cen energii cieplnej jedynym instrumentem pozwalającym na wymierne zmniejszenie wielkości jej zużycia stały się inwestycje energooszczędne traktowane kompleksowo. Pod koniec lat 90. i na początku lat dwutysięcznych przeprowadzono termomodernizację os. Knośały. W latach 2010-2018 wykonano termomodernizację połączoną z kapitalnym remontem elewacji i balkonów w 137 budynkach wielorodzinnych. W latach 2016-2017 przeprowadzono remont kapitalny 759 balkonów w 34 budynkach termomodernizowanych w latach 90. W 2018 i 2019 r. wymieniono 15 dźwigów osobowych na nowoczesne energooszczędne urządzenia, spełniające wymogi aktualnie obowiązujących przepisów i zapewniające bezpieczeństwo i komfort obsługi budynków. Dla sześciu dźwigów wykonano dodatkowe przystanki na poziomie -1, co umożliwiło likwidację barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych i osób z małymi dziećmi. Za realizację tych działań Krajowa Izba Gospodarki Nieruchomościami przyznała Spółdzielni statuetkę za zajęcie drugiego miejsca w kategorii inżynieria w konkursie Inwestycja Roku 2018.

Obecnie siedziba Spółdzielni znajduje się w Bytomiu przy ul. Szymały 126, a jej zasoby zlokalizowane są na terenie dwóch gmin: Bytomia i Radzionkowa. Spółdzielnia zrzesza 5162 członków (stan na 31.12.2022 r.) i zarządza zasobami, na które składa się m.in. 5125 mieszkań, 920 garaży, lokale użytkowe i klub spółdzielczy o łącznej pow. 293 038 m².

Spółdzielnia prowadzi – dzięki pozyskanym funduszom – program inwestycji w odnawialne źródła energii. Na wybranych budynkach instalowane są panele fotowoltaiczne. Aktualnie znajdują się one przy: ul. Szymały 126 (siedziba Spółdzielni), ul. Drzewnej 18 (kotłownia), ul. R. Śmigłego 54 (budynek Administracji GA-1), ul. Knośały 61A (budynek Administracji GA-2). Pozwala to w znacznym stopniu ograniczyć koszty zużycia energii. Obecnie przymierzamy się do rozbudowy instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych, co umożliwi pokrycie zapotrzebowania na zużycie energii w częściach wspólnych oraz wykorzystanie nadwyżek środków otrzymanych za wyprodukowaną energię na zasilenie funduszu remontowego. W tym celu wystąpiliśmy do BGK o granty na realizację tego zadania w wysokości 50% kosztów kwalifikowanych.

Prawidłową działalność Spółdzielni, zapewniającą dobry poziom wskaźników płynności finansowej i sytuacji majątkowej, potwierdzają m.in. obowiązkowe postępowania lustracyjne, jak również opinie biegłych rewidentów badających coroczne sprawozdania finansowe Spółdzielni.

Rozwój Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” jest zasługą wielu ludzi, którzy w okresie jej istnienia z wielkim zaangażowaniem pracowali i działali na rzecz Spółdzielni i jej członków. Nasza Spółdzielnia posiada wysoko wykwalifikowaną kadrę zarządzającą i pracowniczą składającą się z: licencjonowanych zarządców nieruchomości, inspektorów nadzoru, specjalistów, ekonomistów oraz prawników.

Dziękujemy wszystkim za zaangażowanie i pracę na rzecz rozwoju naszej Spółdzielni. Wspólnie dołożymy wszelkich starań, aby nasza działalność, skoncentrowana na realizacji potrzeb naszych członków i przynosiła coraz lepsze rezultaty.



SZANUJMY NASZĄ ZIELEŃ

Drzewa i krzewy stanowią ważny element zagospodarowania naszego osiedla.

W upalne dni dają nam cień, poprawiają wilgotność powietrza i ograniczają hałas. Codzienny kontakt z zielenią nastraja nas pozytywnie, sprzyja dobremu samopoczuciu, łagodzi napięcia i emocje, ułatwia nawiązywanie kontaktów z sąsiadami.

***Dlatego apelujemy
do Mieszkańców
o dbałość i poszanowanie
zieleni naszego osiedla.***

Kierowcy parkują swoje samochody na trawnikach, obok pni drzew i krzewów, nie zdając sobie sprawy, że w ten sposób narażają system korzeniowy roślin na uszkodzenie. Nieumiejętne przycinanie drzew, łamanie gałęzi, podkopywanie systemu korzeniowego przyczyniają się do obumierania drzew i krzewów. Śmieci beztrosko porzucane w przypadkowych miejscach powodują nadmierne zaśmiecanie terenów zielonych.

Dbanie o osiedlową przestrzeń powinno być naszym wspólnym obowiązkiem. Samodyscyplina, szanowanie tego co jest naszym dobrem wspólnym przyczyni się do tego, że będziemy mieszkali w czystym i zrównoważonym środowisku.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Nasz Dom” w Bytomiu poszukuje
pracownika biurowo-administracyjnego**

Miejsce pracy: Bytom, ul. Szymały 126

Podstawowy zakres obowiązków:

- wsparcie administracyjne pozostałych działów w firmie,
- obsługa korespondencji, poczty elektronicznej i inne prace biurowe,
- prowadzenie ewidencji środków trwałych, ich inwentaryzacja i likwidacja,
- przygotowywanie zestawień i pism w ramach obowiązków służbowych,
- sprawdzanie faktur/wystawianie faktur,
- obsługa centrali telefonicznej,
- budowanie właściwego wizerunku Spółdzielni w oczach mieszkańców.

Wymagania:

- wykształcenie minimum średnie,
- minimum dwuletnie doświadczenie na podobnym stanowisku,
- bardzo dobra znajomość obsługi komputera (pakiet MS Office) oraz urządzeń biurowych,
- bardzo dobra organizacja pracy,
- predyspozycje osobowe: wysoka kultura osobista, odpowiedzialność, komunikatywność i umiejętność pracy w zespole,
- dodatkowym atutem będzie znajomość spółdzielczości mieszkaniowej i doświadczenie w tym zakresie.

Oferta:

- umowa o pracę – pełen etat,
- praca w dni robocze,
- możliwość awansu i rozwoju zawodowego.

Wymagane dokumenty:

- CV,
- list motywacyjny.

Oferty prosimy składać osobiście lub pocztą na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom” w Bytomiu ul. Szymały 126 41-933 Bytom, pok. 35 I piętro lub pod adresem e-mail: sm@naszdom.bytom.pl w terminie do dnia 8.11.2023 r.

Uprzejmie informujemy, że skontaktujemy się wyłącznie z wybranymi kandydatami. W ramach rozmowy kwalifikacyjnej zostanie przekazany do wypełnienia test z zakresu podstawowej wiedzy dotyczącej SM „Nasz Dom”, na podstawie powszechnie dostępnych informacji oraz dotyczącej spółdzielczości mieszkaniowej.

Przesyłane dokumenty nie będą zwracane.

INFORMACJA OD PRACODAWCY/ADMINISTRATORA DANYCH

Jeżeli chcesz, aby Twoje CV zostało wykorzystane podczas innych rekrutacji prowadzonych przez SM „Nasz Dom”, umieść dodatkowo w CV następującą zgodę: „Zgadzam się na przetwarzanie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nasz Dom” z siedzibą w Bytomiu przy ul. Szymały 126 danych osobowych zawartych w moim zgłoszeniu rekrutacyjnym dla celów przyszłych rekrutacji.”.

W każdym czasie możesz cofnąć swoją zgodę, kontaktując się ze Spółdzielnią pod adresem e-mail: sm@naszdom.bytom.pl

Twoje dane osobowe wskazane w Kodeksie pracy lub w innych ustawach szczególnych (według wymogów ogłoszenia), są przetwarzane w oparciu o przepisy prawa i ich podanie jest konieczne do wzięcia udziału w rekrutacji. Pozostałe dane osobowe (np. Twój wizerunek) przetwarzamy na podstawie Twojej dobrowolnej zgody, którą wyraziłaś/eś wysyłając nam swoje zgłoszenie rekrutacyjne i ich podanie nie ma wpływu na możliwość udziału w rekrutacji.

UWAGA! CZAD

Najczęstszą przyczyną zatrucia tlenkiem węgla jest niewłaściwa eksploatacja budynków oraz urządzeń instalacji grzewczych. Strażacy i kominiarze ostrzegają – aby uniknąć zaccadzenia, należy zadbać o dobrą wentylację pomieszczeń.

Przede wszystkim należy wietrzyć mieszkania, a zwłaszcza kuchnie i łazienki, gdzie znajdują się piecyki gazowe. Warto systematycznie sprawdzać szczelność przewodów kominiowych i nie zasłaniać kratki wentylacyjnych. Ciąg powietrza można sprawdzić przykładając kartkę papieru do otworu bądź kratki wentylacyjnej. Jeśli nic nie zakłóca wentylacji, kartka powinna przywierać do otworu.

Tlenek węgla, potocznie zwany czadem, jest gazem silnie trującym, bezbarwnym i bezwonym, lżejszym od powietrza, co powoduje, że łatwo się z nim miesza i w nim rozprzestrzenia. Powstaje w wyniku niepełnego spalania wielu paliw m.in.: drewna, oleju, gazu, benzyny, nafty, propanu, węgla, ropy, spowodowanego brakiem odpowiedniej ilości tlenu, niezbędnej do pełnego spalania. Może to wynikać z braku dopływu świeżego (zewnętrznego) powietrza do urządzenia, w którym następuje spalanie albo z powodu zanieczyszczenia, zużycia lub złej regulacji palnika gazowego, a także przedwczesnego zamknięcia paleniska pieca lub kuchni. Jest to szczególnie groźne w mieszkaniach, w których okna są szczelnie zamknięte lub uszczelnione na zimę.

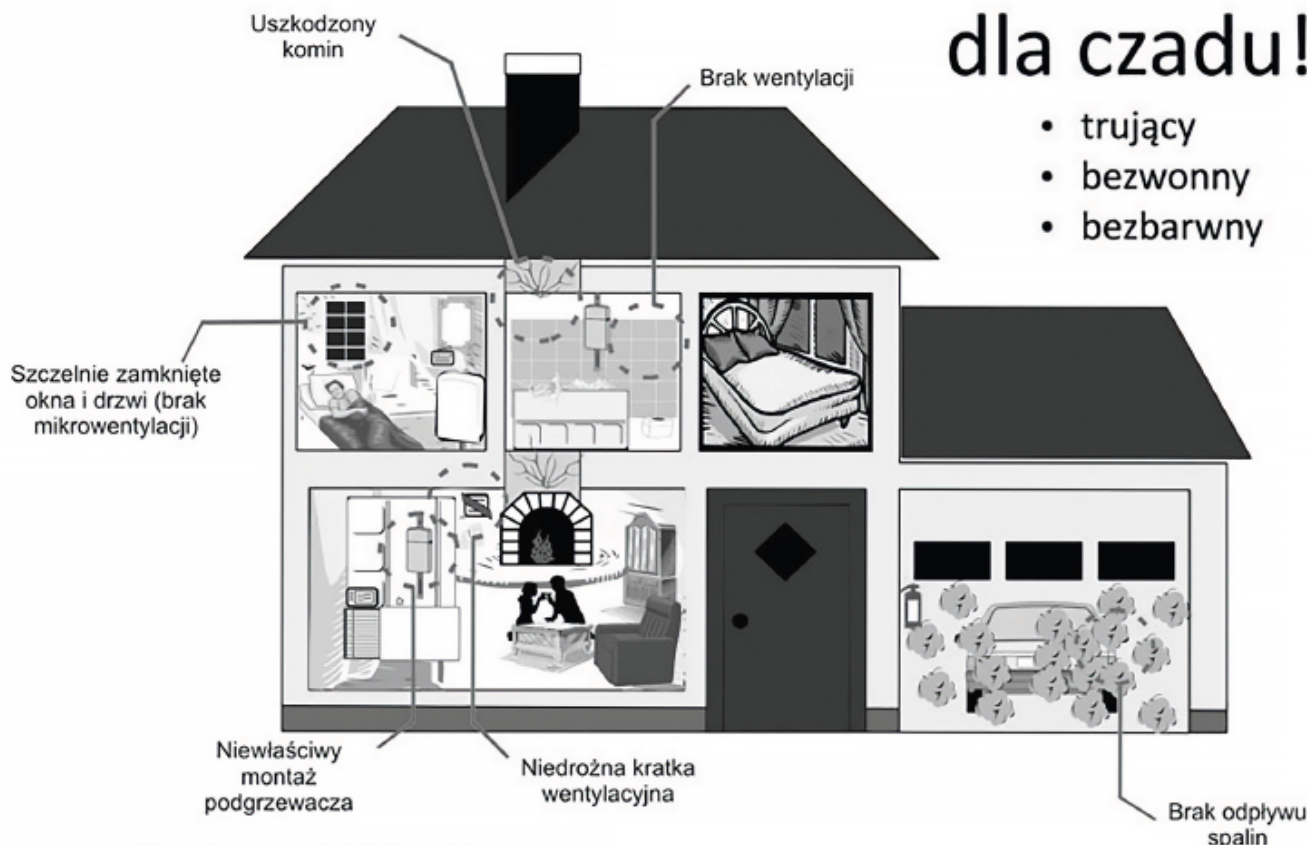
Czad powstaje także często w czasie pożaru. Niebezpieczeństwo zaccadzenia wynika z faktu, że tlenek węgla jest gazem niewyczuwalnym dla człowieka. Dostaje się do organizmu przez układ oddechowy, a następnie jest wchłaniany do krwioobiegu.

W układzie oddechowym człowieka tlenek węgla wiąże się z hemoglobiną 210 razy szybciej niż tlen, blokując dopływ tlenu do organizmu. Stwarza to poważne zagrożenie dla zdrowia i życia człowieka. Uniemożliwia prawidłowe rozprowadzanie tlenu we krwi i powoduje uszkodzenia mózgu oraz innych narządów. Następstwem ostrego zatrucia może być nieodwracalne uszkodzenie ośrodkowego układu nerwowego, niewydolność wieńcowa i zawał albo nawet śmierć. Każdego roku z powodu zatrucia tlenkiem węgla ginie w całym kraju kilkadziesiąt osób.

Miejsca powstawania tlenku węgla

NIE dla czadu!

- trujący
- bezwonny
- bezbarwny



Komenda Główna Państwowej Straży Pożarnej
Wydział Informacji i Promocji

SPRZEDAM – WYNAJMĘ – KUPIĘ

SPRZEDAM

- mieszkanie – 44,50 m², Bytom, os. Stroszek, tel. 533235508
- mieszkanie – 37,50 m², Radzionków, Rojca, tel. 603656065
- mieszkanie – 45,30 m², Bytom, os. Stroszek, tel. 50005069
- mieszkanie – 44,50 m², Bytom, tel. 692822276
- mieszkanie – 50,00 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 662967455
- mieszkanie – 51,00 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 516480069
- mieszkanie – 50,80 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 783014635
- garaż – 15m², Bytom, os. Ziętka, tel. 883655263
- mieszkanie – 66,29m², Bytom os. Stroszek, tel. 507179506
- mieszkanie – 50,00 m², Bytom os. Ziętka, tel. 506172551
- ogródek działkowy – 400 m², Radzionków, tel. 602109323
- mieszkanie – 35,20 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 607778361
- mieszkanie – 47,00 m², Radzionków, centrum, tel. 505341546
- mieszkanie – 48,00 m², Radzionków, os. Rojca, tel. 600047712
- mieszkanie – 49,70 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 604675052
- mieszkanie – 38,00 m², Bytom, tel. 605345422
- mieszkanie – 61,00 m², Bytom, Witor, tel. 601962921
- mieszkanie – 49,70 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 604675052
- mieszkanie – 38,00 m², Bytom, Orzegowska, tel. 605345422
- mieszkanie – 61,00 m², Bytom, Witor plus garaż, tel. 601962921
- mieszkanie – 48,20 m², Radzionków, os. Rojca, tel. 502297566
- garaż – Bytom, os. Stroszek (Drzewna), tel. 733360659
- mieszkanie – 63,00 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 573086444
- mieszkanie – 55,90 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 608306934
- mieszkanie – 35 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 660217240

WYNAJMĘ:

- mieszkanie – 50,00 m², Bytom, os. Stroszek, tel. 604944458
- mieszkanie – 62,00 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 518755458
- poszukuję garażu – Bytom, os. Stroszek, tel. 607355418
- garaż – Bytom, os. Ziętka, tel. 518755458

KUPIĘ:

- mieszkanie – do 60 m², tel. 516647697
- garaż – Bytom, os. Ziętka, tel. 604586268
- mieszkanie – 67,15-73,80 m², Bytom, os. Ziętka (Modrzewiowa, Leszczyka) lub obecne 51,25 m² zamienię na większe, tel. 601979949
- mieszkanie – do 50 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 604478664
- mieszkanie – do 35 m², os. Ziętka, Stroszek, Knosały, tel. 664913179

ZAMINIĘ NA MNIEJSZE:

- mieszkanie – 62,50 m², Bytom, tel. 501665849, 508331740
- mieszkanie – 62,00 m², Bytom, zamienię lub sprzedam, tel. 502741194
- mieszkanie – 61,10 m², Radzionków, tel. 517018520
- mieszkanie – 62,40 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 796565855
- mieszkanie – 50,40 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 506516576
- mieszkanie – 62,00 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 502043001

ZAMINIĘ NA WIĘKSZE:

- mieszkanie – 45,00 m², Radzionków, tel. 500505069
- mieszkanie – 39 m², Bytom, tel. 501090936
- mieszkanie – 50,80 m², Bytom, tel. 730600393
- mieszkanie – 45,00 m², Radzionków, tel. 509447491

ROZSTRZYGNIĘTO KONKURS NA NAJLEPIEJ I NAJPIĘKNIEJ ZAGOSPODAROWANY ZIELENIEC

Rada Osiedla Ziętka działająca przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Bytomiu informuje, że 4 października br. rozstrzygnięto konkurs na najładniej zagospodarowany zieleńiec przy budynkach na Osiedlu Ziętka.

Po wnikliwej ocenie Rada Osiedla przyznała:

- I miejsce – zieleńcowi przy budynku Hlonda 46,
- II miejsce – zieleńcowi przy budynku Szymały 162,
- III miejsce – zieleńcowi przy budynku Hlonda 26,

oraz dodatkowo dwa wyróżnienia:

- zieleńcowi przy budynku Szymały 226,
- zieleńcowi przy budynku Hlonda 103.

Zwycięzców konkursu zaproszono na posiedzenie Rady Osiedla, gdzie z udziałem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” odbyło się uroczyste wręczenie nagród.

Podziękowano przybyłym laureatom konkursu za zaangażowanie, poświęcony czas oraz pogratulowano wygranej, życząc dalszej pomysłowości i chęci w zagospodarowaniu ogródków przydomowych.



UWAGA! ZAGROŻENIE POŻAROWE!

Poprzez przetrzymywanie w częściach wspólnych budynków przedmiotów łatwopalnych, np. starych mebli, opon, koszy wiklinowych, gazet, pudeł, puszek z resztkami farb, stwarzamy zagrożenie zaprószenia ognia. Przetrzymywanie przedmiotów nawet niełatwopalnych, na korytarzach piwnicznych jest niedopuszczalne i regulują to przepisy Regulaminu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Bytomiu w sprawie zasad porządku domowego i współżycia mieszkańców.

Punkt II § 5 p. pkt 1 „Na strychach, w suszarniach, wózkowniach, korytarzach, komórkach piwnicznych itp. pomieszczeniach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych, motorowerów, skuterów i motorów (chyba, że w zbiornikach nie ma paliwa)."

Przejsć nie wolno zastawiać meblami, opakowaniami, wózkami lub innymi przedmiotami utrudniającymi swobodne poruszanie się w przypadku pożaru."

Prośba o usunięcie z ogólnodostępnych części nieruchomości materiałów łatwopalnych wzbudza emocje u ich właścicieli, choć taka decyzja nie powinna podlegać dyskusji. Kierując się względami bezpieczeństwa, jesteśmy zmuszeni do skutecznego usuwania pozostawionych na drogach ewakuacyjnych rzeczy.

Apelujemy do mieszkańców, aby nie pozostawiali żadnych rzeczy w korytarzach piwnicznych i na klatkach schodowych. Nie wolno traktować dróg ewakuacyjnych jako magazynów, nawet tymczasowych.

W przypadku konieczności (remont mieszkania) czasowego przechowania wyposażenia lokalu, prosimy o uzgodnienie tego z pozostałymi mieszkańcami tej klatki i złożenie rzeczy w pomieszczeniach do tego przeznaczonych np. wózkownię, rowerownię, pralnię czy suszarnię.

Służby administracji będą usuwały z korytarzy piwnicznych wszystkie pozostawione tam rzeczy, bez dodatkowych powiadomień.