

2

ZMIANA
W OPŁATACH
ZA ŚMIECI

4

JUŻ MAMY
WAKACJE

4

NIEBEZPIECZNE
UPAŁY

5

BEZPIECZNE
MIESZKANIE

ISSN 1640-1271

INFORMATOR

Informacyjny Biuletyn Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Bytomiu

nr 6 (278)/2023

SPRAWOZDANIE Z WALNEGO ZGROMADZENIA

Walne Zgromadzenie odbyło się 30 maja 2023 roku w sali „Świetlik” przy ul. Strzelców Bytomskich 131B w Bytomiu.

Na 5 163 (wg stanu na dzień 31.12.2022 r.) uprawnionych w obradach Walnego Zgromadzenia wydano 90 mandatów, tj. 1,8% ogółu uprawnionych, w tym 23 pełnomocnikom. Frekwencja w rozbiciu na poszczególne osiedla przedstawia się następująco:

- ✓ Os. Stroszek – wydano 38 mandatów do głosowania, w tym 14 dla pełnomocników,
- ✓ Os. Knosały i Rojca – wydano 19 mandatów do głosowania, w tym 3 dla pełnomocników,
- ✓ Os. Ziętka – wydano 33 mandaty do głosowania, w tym 6 dla pełnomocników.

Walne Zgromadzenie:

- ✓ podjęło uchwały ws. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za rok 2022 oraz sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2022 r.
- ✓ podjęło uchwały ws. zatwierdzenia sprawozdania finansowego sporządzonego na dzień 31.12.2022 r. i udzieliło absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2022 r.
- ✓ podjęło uchwałę ws. podziału wygenerowanej nadwyżki bilansowej netto (564 646,45 zł) za 2022 r. przeznaczając ją na: fundusz zasobowy (200 000,00 zł), budowę placu zabaw na Os. Knosały w Radzionkowie (300 000,00 zł), obchody 65-lecia Spółdzielni (64 646,45 zł).



INFORMACJE

Zarząd

przyjmuje skargi i wnioski Członków:
– we wtorki w godz. 8.00-10.00
– w czwartki w godz. 15.00-17.00

Rada Nadzorcza

pełni dyżury w budynku Zarządu
w każdy czwartek w godz. 16.00-17.00

Numery telefonów do SM „Nasz Dom”

Sekretariat: 32 289 45 71

Centrala: 32 289 06 84

Aby wprowadzić numer wewnętrzny – wybierz 9

Administracja Stroszek:

50 lub 51 – pracownicy administracji

52 – z-ca kierownika

53 – kierownik administracji

Administracja Radzionków/Rojca:

60 – administracja Radzionków

61 – administracja Radzionków (w środy i czwartki administracja Rojca)

62 – z-ca kierownika

63 – kierownik administracji

Administracja Ziętka:

08 lub 09 – pracownicy administracji

10 – kierownik administracji

11 – z-ca kierownika administracji

Budynek Zarządu:

14 – dział członkowski

16 – kierownik działu Członkowskiego

17 – dział rozliczania opłat

18 – dział rozliczenia wody

19 – dział windyacji

21 – kierownik działu rozliczania opłat i windyacji

22 – dział wkładów

28 – inspektor nadzoru ds. budowlanych

29 – z-ca kierownika działu technicznego

31 – sprawy terenowo prawne

32 – rozliczenie C.O., wywóz nieczystości, lokale użytkowe

33 – kierownik działu technicznego

45 – inspektor nadzoru ds. instalacji wod-kan, C.O. C.C.W

46 – inspektor nadzoru ds. elektrycznych

41 – sekretariat Zarządu

WAŻNE NUMERY TELEFONÓW

Pogotowie dźwigowe 800 707 401

Infolinia 800 800 810

Domofony (Instal Dom) – zgłoszenia w administracjach osiedlowych

Pogotowie policyjne 997

Komisariat Policji w Radzionkowie 47 85 345 10

V Komisariat Policji w Bytomiu (pl. Zeromskiego 8) 47 85 339 10

Pogotowie Ratunkowe w Bytomiu 999

Pogotowie Ratunkowe w Radzionkowie 999

Straż Pożarna w Bytomiu 998

Straż Pożarna w Radzionkowie 998

Pogotowie wod.-kan., c.o. i gazowe

• os. Stroszek 32 281 20 33

• os. Knosały i os. Rojca 691 691 863

• os. Stroszek 32 289 05 10

• os. Knosały i os. Rojca 505 740 789

• os. Ziętka 512 803 803

• os. Ziętka 512 807 807

Pogotowie elektryczne (godz. 15.00-24.00) 690 806 159

os. Stroszek i os. Ziętka

os. Knosały i Rojca

www.naszdom.bytom.pl
sm@naszdom.bytom.pl

W ZGODZIE Z SĄSIADAMI

Żyjąc w społeczności, zawsze powinniśmy myśleć o ludziach, którzy nas otaczają. Spróbujmy nie zachowywać się uciążliwie i nie narzucać sąsiadom i starać się układać z nimi pozytywne relacje.

Pamiętajmy, że wszyscy mieszkańcy budynków wielorodzinnych zobowiązani są do przestrzegania regulaminu porządku domowego, który może dotyczyć najróżniejszych spraw związanych z życiem danej społeczności, np. mycia klatki schodowej czy okien, podlewania kwiatów, suszenia prania na balkonach itp.

Częstym tematem sąsiedzkich sporów i zatargów jest hałasowanie i to zarówno w nocy, jak i w ciągu dnia. Przyjęte zostało, że cisza nocna trwa od godz. 22.00 do 6.00, a nawet 7.00 rano, dlatego w tym czasie powinniśmy powstrzymać się od hałasów, których możemy uniknąć. Nie należy więc wtedy słuchać głośno muzyki, trząść drzwiami czy chichotać na klatce schodowej.

Czy to oznacza jednak, że w czasie nieobjętym ciszą nocną możemy zachowywać się tak głośno jak chcemy? Oczywiście nie. W budynkach mieszkalnych nie ma ani ścian, ani drzwi dźwiękoszczelnych, także wszyscy lokatorzy, chcąc nie chcąc, uczestniczą po trochu w życiu innych. I tak dla osoby odsypiającej drugą zmianę czy dla matki usypiającej niemowlę bardzo dokuczliwe będzie głośne trzaskanie drzwiami, sprzętami o podłogę (np. piłką), głośne przygotowywanie posiłku czy też hałaśliwe dyskusje na klatce schodowej.

W przypadku planowanych remontów mieszkań możemy na przykład poinformować sąsiadów, jak długo będą trwały prace, z góry uprzedzając ich o chwilowych niedogodnościach. Poprzez takie zachowanie okażemy sąsiadom szacunek i spotkamy się ze zrozumieniem z ich strony.

Pamiętajmy, że życie w dobrych stosunkach z sąsiadami po prostu się opłaca. W wypadku długich wakacji czy wyjazdu służbowego możemy poprosić ludzi mieszkających obok nas, aby zaopiekowali się kwiatkami czy opróżnili skrzynkę na listy. Dlatego ważne jest, abyśmy utrzymywali z nimi dobre stosunki.

Uciążliwy sąsiad może skutecznie uprzykrzyć życie pozostałym lokatorom. Ponieważ niestety nie wszyscy wiedzą, jak należy się zachowywać mieszkając „pod wspólnym dachem”, przypominamy co w takiej sytuacji można zrobić. Uciążliwi lokatorzy potrafią, nie zważając na porę dnia, słuchać głośnej muzyki czy też „bez końca” remontować mieszkanie aż do późnej nocy, albo urządzać w nim huczne zabawy. Właśnie tego typu zachowania są najczęściej przyczynami sąsiedzkich konfliktów. Jeśli spotkają się Państwo z takimi sytuacjami, a wasze próby o zmianę zachowania w żaden sposób nie wpłyną na uciążliwego lokatora, jeśli czujecie się bezsilni i zmęczeni ciągłymi konfliktami, możecie powiadomić o tym właściwą administrację Spółdzielni. Aby Spółdzielnia mogła podjąć działania skarga musi być złożona na piśmie oraz musi być podpisana.

Na początku Spółdzielnia wysyła uciążliwemu lokatorowi pismo, w którym przypomina, że wszystkich mieszkańców obowiązuje regulamin porządku domowego oraz prośbę o stosowanie się do jego postanowień. Jeżeli to nie pomaga Spółdzielnia może poinformować policję o nagannym zachowaniu lokatorów. Również państwo możecie samodzielnie zgłosić na policję fakt zakłócania porządku domowego.

SPRAWOZDANIE Z WALNEGO ZGROMADZENIA

- ✓ podjęło uchwałę w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć w II półroczu 2023 r. i w I półroczu 2024 r. łącznie:
 - z tytułu kredytu na środki obrotowe do wys. 500 tys. zł,
 - z tytułu kredytu inwestycyjnego do wys. 50 mln zł.

Ponadto Walne Zgromadzenie dokonało wyborów uzupełniających do Rady Nadzorczej oraz Rady Osiedla Stroszek na kadencję 2022-2025. Walne Zgromadzenie podjęło łącznie 8 uchwał. Do Prezydium Walnego Zgromadzenia nie wpłynął żaden wniosek. Walne Zgromadzenie nie przyjęło uchwał ws. zmian do Statutu zgłoszonych przez członków Spółdzielni.

ZMIANY W OPŁATACH ZA ŚMIECI

Informujemy uprzejmie, że rodziny posiadające **Kartę Dużej Rodziny**, na podstawie Uchwały nr XXVII/992/23 Rady Miejskiej w Bytomiu od 1 czerwca br. zwolnione są w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Zwolnienie to wynosi **1,00 zł** miesięcznie od każdego mieszkańca. Oznacza to że obowiązująca obecnie opłata w wys. 30,00 zł miesięcznie zostanie pomniejszona o ulgę i wynosić będzie 29,00 zł miesięcznie od mieszkańca posiadającego Kartę Dużej Rodziny.

Aby skorzystać z tej ulgi należy **uaktualnić Oświadczenie o ilości osób zamieszkających w danym lokalu mieszkalnym** podając dane dot. Karty Dużej Rodziny tj. nr karty oraz termin jej obowiązywania.

Druk Oświadczenia można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni lub otrzymać w Administracji Osiedla.

Jednocześnie przypominamy, że każda zmiana ilości osób zamieszkających winna być niezwłocznie zgłoszona pisemnie w Spółdzielni.

JUŻ MAMY WAKACJE

Jak co roku prosimy Państwa, aby w okresie wakacji szczególnie zadbać o bezpieczeństwo swoich dzieci.

Jeżeli w czasie wakacji dzieci pozostają w domu, to na czas nieobecności dorosłych domowników konieczne jest:

- ✓ zapewnienie dzieciom opieki przez osoby zaufane,
- ✓ pozostawienie numerów telefonów do opiekunów lub do osób znanych dziecku oraz pozostawienie numerów telefonów alarmowych,
- ✓ przekazanie zaufanym sąsiadom kluczy do mieszkania, domu na wypadek konieczności udzielenia pomocy, np. otwarcia drzwi w przypadku pożaru lub wzywaniu pomocy przez dziecko.

Ponadto należy dziecku wpoić kilka zasad postępowania:

- ✓ bezwzględny zakaz wpuszczania osób nieznajomych,
- ✓ nieopowiadanie o wyposażeniu mieszkania i zasobach rodziny,
- ✓ nieuleganie osobom nieznajomym, aby wpuścić je do mieszkania pod pozorem np. przekazania rodzicom jakiś dokumentów czy rzeczy,
- ✓ unikanie przebywania w miejscach grupowania się osób pijących alkohol, zażywających narkotyki,
- ✓ niewsiadanie do samochodów osób nieznajomych i nie nawiązywanie z nimi kontaktów,
- ✓ nieprzyjmowanie i nieprzechowywanie żadnych przedmiotów od osób nieznajomych.

Życzymy dzieciom i rodzicom bezpiecznych i udanych wakacji.

NIEBEZPIECZNE UPAŁY

Upały mogą być niebezpieczne dla zdrowia z wielu powodów. Organizm szybko traci wodę, a pod wpływem ciepła rozszerzają się naczynia krwionośne, co doprowadza do obniżenia się ciśnienia krwi. Może to prowadzić do omdleń i zasłabnięć. Podczas upału zwiększa się także ryzyko wystąpienia zakrzepów.

Przypominamy, aby w dni, gdy temperatura powietrza jest wysoka:

- ✓ ograniczyć do minimum przebywanie na słońcu,
- ✓ nie doprowadzać do nagrzewania się pomieszczeń stosując żaluzje w oknach, wentylatory,
- ✓ spożywać lekkie posiłki,
- ✓ regularnie pić duże ilości wody,
- ✓ ograniczyć przyjmowanie napojów alkoholowych – piwo i inne napoje alkoholowe choć zdają się zaspakajać pragnienie powodują dalsze odwodnienie organizmu
- ✓ nosić nakrycia głowy oraz ubrania chroniące przed nadmiernym nagrzaniem,
- ✓ ograniczyć wyczerpujące zajęcia i nadmierny wysiłek fizyczny,
- ✓ unikać skrajnych zmian temperatury.

W przypadku przegrzania należy położyć się w chłodnym miejscu z uniesionymi nogami na wys. 20-30 cm. Można użyć mokrej tkaniny jako okładu do obniżenia temperatury ciała. Ponadto należy pić wodę z odrobiną soli małymi łykami. Jeżeli stan samopoczucia się nie poprawi należy niezwłocznie skontaktować się z lekarzem.

SPRZEDAM, WYNAJMĘ, KUPIĘ

SPRZEDAM

- mieszkanie – 66,29m², Bytom os. Stroszek tel. 507179506
- mieszkanie – 50,00 m², Bytom os. Ziętka, tel. 506172551
- ogródek działkowy – 400 m², Radzionków, tel. 602109323
- mieszkanie – 35,20 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 607778361
- mieszkanie – 47,00 m², Radzionków, centrum, tel. 505341546
- mieszkanie – 48,00 m², Radzionków, os. Rojca, tel. 600047712
- garaż – Bytom, os. Stroszek, tel. 733853403
- mieszkanie – 33,00 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 500584417
- mieszkanie – 49,70 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 604675052
- mieszkanie – 38,00 m², Bytom, tel. 605345422
- mieszkanie – 61,00 m², Bytom, Witor, tel. 601962921
- mieszkanie – 49,70 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 604675052
- mieszkanie – 38,00 m², Bytom, Orzegowska, tel. 605345422
- mieszkanie – 61,00 m², Bytom, Witor plus garaż, tel. 601962921
- mieszkanie – 48,20 m², Radzionków, os. Rojca, tel. 502297566
- garaż – Bytom, os. Stroszek (Drzewna), tel. 733360659
- mieszkanie – 63,00 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 573086444
- mieszkanie – 55,90 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 608306934
- mieszkanie – 35 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 660217240

WYNAJMĘ:

- mieszkanie – 50,00 m², Bytom, os. Stroszek, tel. 604944458
- mieszkanie – 62,00 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 518755458
- poszukuję garażu – Bytom, os. Stroszek, tel. 607355418

- garaż – Bytom, os. Ziętka, tel. 518755458
- mieszkanie – 61,40 m², Radzionków, os. Knosy, tel. 603836826

KUPIĘ:

- mieszkanie – do 60 m², tel. 516647697
- garaż – Bytom, os. Ziętka, tel. 604586268
- mieszkanie – 67,15-73,80 m², Bytom, os. Ziętka (Modrzewiowa, Leszczyka) lub obecne 51,25 m² zamienię na większe, tel. 601979949
- mieszkanie – do 50 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 604478664
- mieszkanie – do 35 m², os. Ziętka, Stroszek, Knosy, tel. 664913179

ZAMIENIĘ NA MNIEJSZE:

- mieszkanie – 62,50 m², Bytom, tel. 501665849, 508331740
- mieszkanie – 62,00 m², Bytom, zamienię lub sprzedam, tel. 502741194
- mieszkanie – 61,10 m², Radzionków, tel. 517018520
- mieszkanie – 62,40 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 796565855
- mieszkanie – 50,40 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 506516576
- mieszkanie – 62,00 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 502043001

ZAMIENIĘ NA WIĘKSZE:

- mieszkanie – 39 m², Bytom, tel. 501090936
- mieszkanie – 50,80 m², Bytom, tel. 730600393
- mieszkanie – 45,00 m², Radzionków, tel. 509447491
- mieszkanie – 49,60 m², Bytom, os. Stroszek, tel. 721200051

POLICJA PRZYPOMINA

W związku z tym, że w mediach często pojawiają się informacje o narastającej zuchwałości przestępców szczególnie w stosunku do osób w podeszłym wieku i mieszkających samotnie, przypominamy kilka policyjnych rad, jak postępować, by nie stać się ofiarą przestępstwa:



- ✓ Zawsze zamykajcie drzwi wejściowe.
- ✓ Kiedy jesteście sami, nie wpuszczajcie do mieszkania osób Wam nie znanych. Bez otwierania drzwi dowiedzcie się kto i po co przyszedł, jeśli jest to przedstawiciel jakiejś instytucji czy firmy (np. administracji, elektrowni, gazowni), a macie telefon, sprawdźcie czy był on do was kierowany.
- ✓ Jeśli musicie kogoś wpuścić, nie zostawiajcie go ani na chwilę samego w mieszkaniu. Najlepiej żeby towarzyszyli Wam wtedy sąsiedzi.
- ✓ Nie przeprowadzajcie żadnych transakcji z akwizytorami i inkasentami.
- ✓ Jeśli dzwoni do Was osoba podająca się za kogoś bliskiego i prosi o pieniądze oddzwonić do niej, aby upewnić się, czy rzeczywiście kontaktowali się z Wami bliscy, a nie oszuści chcący wyłudzić pieniądze. Powiadomcie również o tym najbliższą rodzinę, a w razie jakichkolwiek wątpliwości zadzwonić na policję.
- ✓ Nie przechowujcie w mieszkaniu dużych kwot pieniędzy ani wartościowych przedmiotów. Jeżeli już chcecie je przechowywać, to schowajcie je w miejscu trudno dostępnym.
- ✓ Nie informujcie nikogo, którego dnia otrzymujecie emeryturę lub rentę, ile macie oszczędności i gdzie je przechowujecie.
- ✓ Unikajcie miejsc mało uczęszczanych, szczególnie w porze wieczorowo-nocnej.
- ✓ Nie noście ze sobą dużych kwot pieniężnych – jeżeli już musicie postarajcie się, aby towarzyszył Wam ktoś z rodziny lub znajomych.
- ✓ Aby maksymalnie utrudnić przestępcy wyjęcie przesyłek wartościowych umieszczajcie je na dnie torby, aby ich wyjęcie sprawiło mu trudności. Bądźcie uważni, kiedy wokół Was nagle, bez powodu robi się tłoczno – to często używana przez kieszonkowców metoda odwracania uwagi.
- ✓ Jeżeli macie uzasadnione podejrzenia, że możecie stać się ofiarą przestępcy zawiadomcie policję.

Jeżeli zostalibyście zaatakowani, róbcie to co Wam każe napastnik, oddajcie mu wszystkie przedmioty, których zażąda. Nie walczcie z przestępcą – od tego jest policja. Najważniejsze żebyście zachowali to, co najbardziej wartościowe, czyli zdrowie i życie.

BEZPIECZNE MIESZKANIE

W ramach przygotowań do wyjazdu wakacyjnego znajdziemy również czas na skuteczne zabezpieczenie naszych mieszkań i nie ułatwianie złodziejom dostania się do środka. Oto kilka rad, które mogą przyczynić się do uniknięcia ewentualnych prób włamań.

- ✓ Załóż domofon. Nie jest to co prawda urządzenie doskonałe, ale dla złodzieja to pierwsza przeszkoda do pokonania.
- ✓ Zasłaniaj okna. Włamanie z reguły poprzedza obserwacja mieszkania. Odsłonięte okna pozwalają poznać jego rozkład i ustalić miejsca, w których znajdują się wartościowe przedmioty.
- ✓ Nigdy nie otwieraj drzwi obcej osobie.
- ✓ Nie daj się „wziąć na litość”.
- ✓ Nigdy nie zostawiaj kluczy w umówionym miejscu, np. pod wycieraczką czy na parapecie. Ich znalezienie nie sprawia złodziejowi trudności.
- ✓ Nie wkładaj w drzwi kartek informujących, gdzie jesteś i o której godzinie wrócisz.
- ✓ Gdy wyjeżdżasz na dłużej zostaw znajomym kluczyk do skrzynki pocztowej. Zalegająca korespondencja sygnalizuje, że w mieszkaniu nikogo nie ma.
- ✓ Poproś sąsiadów, aby zbierali ulotki spod drzwi, w przypadku twojej dłuższej nieobecności.
- ✓ Możesz poprosić sąsiadów o opiekę nad mieszkaniem.
- ✓ Gdy zgubisz klucze wymień natychmiast przynajmniej jeden zamek.
- ✓ Nie trzymaj wszystkich pieniędzy i kosztowności w jednym miejscu.
- ✓ Ubezpiecz mieszkanie. Ubezpieczenie może nie tylko zrekompensować stratę wynikającą z kradzieży, ale również pomóc w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych, takich jak pożar, wybuch, zalanie.

DODATKI MIESZKANIOWE

Przypominamy, że od 1 lipca 2021 roku funkcjonują nowe zasady przyznawania dodatków mieszkaniowych. Przedstawiamy najważniejsze informacje w tym zakresie.

Komu i kiedy przysługuje dodatek mieszkaniowy?

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, którzy zamieszkują w tych lokalach,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

Dodatek mieszkaniowy:

- przysługuje w związku z zamieszkiwaniem w jednym lokalu mieszkalnym albo zajmowaniem jednego lokalu mieszkalnego;
- może przysługiwać na podstawie więcej niż jednego tytułu prawnego.

Komu nie przysługuje dodatek mieszkaniowy?

Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom przebywającym:

- w domu pomocy społecznej,
- w młodzieżowym ośrodku wychowawczym,
- w schronisku dla nieletnich,
- w zakładzie poprawczym,
- w szkole, w tym w szkole wojskowej

jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.

Dopuszczalna powierzchnia lokalu przy ubieganiu się o dodatek mieszkaniowy

Przy ustalaniu powierzchni użytkowej lokalu bierze się pod uwagę wszystkie pomieszczenia, takie jak: pokoje, kuchnie, spiżarnie, przedpokoje, alkowy, hole, korytarze, łazienki i inne pomieszczenia służące potrzebom mieszkalnemu i gospodarczym. Nie wlicza się do powierzchni lokalu: balkonów, tarasów, logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek na opał.

Ustalona w ten sposób powierzchnia użytkowa nie może być większa niż powierzchnia określona ustawowo (powierzchnia normatywna). Dodatek mieszkaniowy przysługuje także w sytuacji, gdy powierzchnia użytkowa

lokalu mieszkalnego przekracza normatywną powierzchnię lokalu, ale nie więcej niż:

- o 30% albo
- 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni nie przekracza 60% powierzchni użytkowej lokalu.

Oznacza to, że odpowiednio do liczby osób w gospodarstwie domowym powierzchnia lokalu nie może być większa niż:

Ilość osób	Powierzchnia normatywna	Ustępstwa dopuszczone w ustawie	
		30%	50%
1 osoba	35,0 m ²	45,5 m ²	52,5 m ²
2 osoby	40,0 m ²	52,0 m ²	60,0 m ²
3 osoby	45,0 m ²	58,5 m ²	67,5 m ²
4 osoby	55,0 m ²	71,5 m ²	82,5 m ²
5 osób	65,0 m ²	84,5 m ²	97,5 m ²
6 osób	70,0 m ²	91,0 m ²	105,0 m ²

Dodatku mieszkaniowego nie przyznaje się, jeżeli na osobę przypada więcej metrów kwadratowych powierzchni lokalu niż dopuszcza ustawa. Jeśli w lokalu mieszka więcej niż 6 osób, dla każdej następnej osoby zwiększa się powierzchnię normatywną o 5 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

Nowe kryterium dochodu

Dodatek mieszkaniowy przysługuje jeżeli w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód (w rozumieniu ustawy z dnia 28.11.2003 r. o świadczeniach rodzinnych) przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie:

- jednoosobowym – 40%,
- wieloosobowym – 30%

przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku.

Nowa definicja gospodarstwa domowego

Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, samodzielnie zajmującą lokal miesz-

kalny albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby. Do członków gospodarstwa domowego nie wlicza się osób zamieszkujących instytucje zapewniające nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.

Komu wypłaca się dodatek mieszkaniowy?

Dodatek mieszkaniowy wypłaca się zarządcy budynku albo innej osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny, z góry, w terminie do 10. dnia każdego miesiąca.

Kto potwierdza wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego?

Na żądanie wnioskodawcy zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny potwierdza podpisem prawdziwość informacji we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Zmiana ta podyktowana jest tym, iż informacje na temat wysokości opłat związanych z umową najmu posiadają strony tej umowy, tj. wynajmujący i najemca. Dlatego też informacje wynikające ze stosunku najmu potwierdzić może osoba uprawniona do pobierania opłat za dany lokal mieszkalny (wynajmujący), a nie zarządca. Jednocześnie zastrzeżono, że ww. rozwiązanie znajdzie zastosowanie, o ile zarządca nie potwierdził powyższych informacji na wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

Kiedy spotkasz się z odmową przyznania dodatku mieszkaniowego?

Niewyrażenie zgody na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego w myśl nowych przepisów stanowi podstawę do odmowy przyznania dodatku mieszkaniowego.

