

Wykonanie planu remontów 2022 - GA3

	nieruchomość 301 ul. Hlonda 1-3
1.	remont chodnika przy schodach terenowych
2.	spłata kredytu z odsetkami
3.	remont schodów w kierunku biblioteki
4.	wymiana oświetlenia na LEDY - piwnice + pomieszczenia wspólne
5.	wymiana elektrozaczezu w klatce 3
6.	wymiana podejść do wodomierza zimnej i ciepłej wody - klatka 1/1
7.	wymiana kratki hermetycznej w piwnicy - klatka 1
	nieruchomość 302 ul. Hlonda 99, 101, 103
1.	dofinansowanie do wymiany drzwi w mieszkaniach
2.	spłata kredytu z odsetkami
3.	nasadzenie żywopłotu od strony wspólnot, wycięcie 1 kasztana
4.	wymiana elektrozaczezu w budynku 101
5.	wymiana nie działających lamp LED
6.	wymiana oświetlenia w piwnicach na LEDY
7.	wymiana głównych szaf elektrycznych
8.	montaż głowic termostatycznych na strychu w budynku 99
9.	wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach
10.	wykonanie montażu mokrych pionów p.poż. w budynku 101
11.	przeгляд hydroforu p.poż w budynku 101
12.	udrożnienie kanalizacji
13.	wymiana zaworów gazowych w budynku 101/58, 62
14.	spłata rat za wymianę dźwigu osobowego i towarowego - budynek 99,101,103
	nieruchomość 303 ul. Hlonda 26-46
1.	malowanie klatek schodowych - 26,28
2.	spłata kredytu z odsetkami
3.	montaż ławki przy klatce 32
4.	wymiana wiaty śmietnikowej
5.	remont chodników między budynkami 38-40
6.	wykonanie dokumentacji wiaty śmietnikowej (48-52)
7.	wymiana oświetlenia na LEDY - piwnice + pomieszczenia wspólne
8.	wymiana elektrozaczezu - klatka 28
9.	wymiana nie działających lamp LED
10.	wymiana grzejników w pomieszczeniach wspólnych
11.	wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach
12.	udrożnienie kanalizacji - WUKO
13.	wymiana instalacji gazowej w mieszkaniu 46/3
	nieruchomość 304 ul. Hlonda 48-50-52
1.	zabezpieczenie kominów przed ptakami oraz muru ogniowego klatka 48
2.	spłata kredytu z odsetkami
3.	wykonanie dokumentacji wiaty śmietnikowej (48-52)
4.	wymiana oświetlenia piwnic na LEDY + suszarnie i korytarz ostatniego piętra
5.	wymiana nie działających lamp LED
6.	udrożnienie kanalizacji - WUKO
7.	wymiana niedrożnego odcinka pionu i poziomego kanalizacyjnego w mieszkaniu 50/3 + piwnica
8.	spłata rat za wymianę dźwigu - klatka 48,50,52

nieruchomość 305 ul. Strzelców Bytomskich 236-238	
1.	zamalowanie napisów na elewacji
2.	spłata kredytu z odsetkami
3.	dofinansowanie do wymiany okien w mieszkaniach
4.	malowanie klatek schodowych - 236,236a,236b
5.	nasadzenie zastępcze drzew
6.	remont wiaty śmietnikowej
7.	demontaż chodnika, nawiezienie ziemi, wykonanie i montaż bariery, likwidacja zalewiska przy wiacie śmietnikowej
8.	naprawa nawierzchni asfaltowej, likwidacja zapadliska
9.	wymiana oświetlenia na LEDY - piwnice + pomieszczenia wspólne
10.	wymiana niesprawnej kasety domofonowej klatka 238a
11.	wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach
12.	usunięcie awarii po wymianie wodomierzy w mieszkaniach
13.	wymiana zaworu gazowego klatka 238/10,236b/1

nieruchomość 306 ul. Strzelców Bytomskich 240-242a	
1.	zamalowanie napisów na elewacji
2.	przeróbka poręczy schodowych na parterze i zejścia do piwnicy w klatce 242
3.	dofinansowanie do wymiany okien w mieszkaniach
4.	spłata kredytu z odsetkami
5.	montaż ławek -3 szt.
6.	rozbiórka schodów terenowych w kierunku Szymały 140, budowa nowego chodnika i remont schodów terenowych w kierunku budynku Strzelców Bytomskich 238
7.	naprawa częściowa nawierzchni asfaltowych
8.	wymiana wiaty śmietnikowej
9.	wymiana oświetlenia piwnic na LEDY + pomieszczenia wspólne
10.	wymiana elektrozaczepek - klatka 240b,240c
11.	wymiana niedziałających lamp LED
12.	wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach
13.	montaż dodatkowego grzejnika w suszarni i na klatce schodowej między II a III piętrem klatka 242
14.	udrożnienie kanalizacji - WUKO
15.	usunięcie awarii po wymianie wodomierzy w mieszkaniach
16.	wymiana zaworów gazowych klatka 240/10
17.	wymiana instalacji gazowej w mieszkaniach 240b/3,4,5

nieruchomość 307 ul. Strzelców Bytomskich 244, 244ab	
1.	dofinansowanie do wymiany drzwi w mieszkaniach
2.	spłata kredytu z odsetkami
3.	wymiana wiaty śmietnikowej
4.	wymiana oświetlenia w piwnicach na LEDY + pomieszczenia wspólne
5.	usunięcie awarii po wymianie wodomierzy w mieszkaniach
6.	wymiana instalacji gazowej w mieszkaniu 244a/7

nieruchomość 308 ul. Szymały 140-188	
1.	dofinansowanie do wymiany okien i drzwi w mieszkaniach
2.	spłata kredytu z odsetkami
3.	montaż ławek (140,150, 164, 186,188)
4.	nasadzenie zastępcze drzew
5.	rozbiórka schodów terenowych w stronę zatoki parkingowej wspólnot (szczyt budynku Szymały 174 do wspólnot 190-194)
6.	naprawa nawierzchni asfaltowej - budynek 140-182
7.	wymiana kasety domofonowej w klatce 140
8.	wymiana oświetlenia w piwnicach na LEDY + pomieszczenia wspólne
9.	wymiana nie działających lamp LED
10.	wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach
11.	wymiana zaworu regulacyjnego Danfoss do ciepłej wody klatka 164/6
12.	wymiana regulatorów ciepłej wody pod pionami wraz z montażem zaworów do odpowietrzenia - klatka 186 poziom piwnic
13.	usunięcie awarii po wymianie wodomierzy w mieszkaniach
14.	udrożnienie kanalizacji, WUKO
15.	wymiana instalacji gazowej w mieszkaniu 186/5
16.	usunięcie nieszczelności na instalacji gazowej
17.	wymiana zaworów przed gazomierzami - klatka 152

nieruchomość 309 ul. Szymały 204-226	
1.	montaż siatki przeciw gryzoniom
2.	dofinansowanie do wymiany drzwi w mieszkaniach
3.	spłata kredytu z odsetkami
4.	malowanie klatek schodowych- 220-222, 224-226, uzupełnienie tynku na ścianie w mieszkaniu 206/9
5.	naprawa nawierzchni asfaltowej
6.	wymiana oświetlenia w piwnicach na LEDY + pomieszczenia wspólne
7.	uporzadkowanie instalacji domofonowej przed malowaniem klatek schodowych - 220,222,224,226
8.	wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach
9.	wymiana wodomierza w węźle kompaktowym
10.	wymiana zaworu w węźle kompaktowym - klatka 216
11.	wymiana kratki ściekowej w suszarni w klatce 206
12.	usunięcie awarii po wymianie wodomierzy w mieszkaniach
13.	udrożnienie kanalizacji, WUKO

nieruchomość 310 ul. Szymały 111a-121b	
1.	spłata kredytu z odsetkami
2.	dofinansowanie do wymiany okien i drzwi w mieszkaniach
3.	ustawienie znaków drogowych
4.	remont chodnika przy Szymały 121
5.	wymiana nie działających lamp LED
6.	wymiana oświetlenia w piwnicach na LEDY + pomieszczenia wspólne
7.	remont i modernizacja 2 rozdzielaczy w węźle kompaktowym 113A
8.	wymiana pompy cyrkulacyjnej w węźle kompaktowym Szymały 113A
9.	wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach
10.	wymiana niedrożnego - załamane odcinka poziomego kanalizacji w poziomie piwnic oraz wymiana odcinka od budynku do studzienki - klatka 121B
11.	wymiana w pionie kuchenne-łazienkowym pionu zimnej i ciepłej wody z cyrkulacją i pionu centralnego ogrzewania w mieszkaniach 115A/1,4,7,10,13
12.	wymiana kanalizacji sanitarnej w posadzce suszarni w klatce schodowej 119B

nieruchomość 311 ul. Szymały 123-135	
1.	spłata kredytu z odsetkami
2.	nasadzenie żywopłotu wzdłuż parkingu
3.	ustawienie znaków drogowych
4.	wykonanie miejsc postojowych od strony balkonów
5.	wymiana nie działających lamp LED
6.	wymiana zaworu regulacyjnego pod pionem - poziom piwnic klatka 123
7.	wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach
8.	udrożnienie kanalizacji
9.	usunięcie nieszczelności gazowej klatka 131/9
10.	wymiana instalacji gazowej w mieszkaniu 127/10 po przeglądzie szczelności

nieruchomość 312 ul. Szymały 137-161	
1.	dofinansowanie do wymiany drzwi w mieszkaniach
2.	spłata kredytu z odsetkami
3.	nasadzenie krzewów przy śmietniku
4.	ustawienie znaków drogowych
5.	montaż ławki przed wiatrołapem klatki 139
6.	wymiana nie działających lamp LED
7.	wymiana elektrozaczepu - klatka 143
8.	wymiana oświetlenia w piwnicach na LEDY + pomieszczenia wspólne
9.	montaż słupa oświetlenia zewnętrznego z oprawami LED szt 2 przy budynku 151-153
10.	wymiana przewodu aluminiowego na przewód miedziany w całym pionie mieszkań 153/2,4,6,8,10 łącznie z wymianą wszystkich kabli w szachcie
11.	wymiana zaworów bezpieczeństwa w węźle kompaktowym w klatkach 139,147 przywrócenie automatycznego sterowania, uruchomienie automatycznej regulacji oraz kontroli parametrów w
12.	węźle kompaktowym w klatce 139
13.	wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach
14.	udrożnienie kanalizacji, WUKO
15.	wymiana odcinka kanalizacji deszczowej i likwidacja zapadliska - klatka 161
16.	wymiana częściowa instalacji w poziomie piwnic klatka 147
17.	montaż reduktorów ciśnienia na instalacji wodnej - klatki 139 i 147
18.	wymiana kratki ściekowej na kratkę hermetyczną w piwnicy klatka 149

nieruchomość 313 ul. Hlonda 104-106	
1.	spłata kredytu z odsetkami
2.	wykonanie projektu wiaty śmietnikowej
3.	wymiana ławki przed budynkiem
4.	wymiana oświetlenia w piwnicach na LEDY + pomieszczenia wspólne
5.	wymiana nie działających lamp LED
6.	wymiana legalizacyjna wodomierzy zimnej wody do podgrzania - klatka 104 wymiany połączenia za zaworem głównym skręcanego na połączenie spawane od zaworu głównego do
7.	budynku z wymianą odcinka rurociągu Ø 40 mm w piwnicy

nieruchomość 314 ul. Leszczyka 34-36	
1.	spłata kredytu z odsetkami
2.	wykonanie projektu wiaty śmietnikowej
3.	wymiana oświetlenia w piwnicach na LEDY + pomieszczenia wspólne
4.	wymiana nie działających lamp LED
5.	wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach
6.	wymiana wodomierzy ciepłej wody i cyrkulacji

	nieruchomość 315 ul. Modrzewiowa 33-35
1.	spłata kredytu z odsetkami
2.	wykonanie projektu wiaty śmietnikowej
3.	wymiana oświetlenia w piwnicach na LEDY + pomieszczenia wspólne
4.	udrożnienie kanalizacji - WUKO

	nieruchomość 319 ul. Hlonda 5-7-9
1.	dofinansowanie do wymiany okien w mieszkaniach
2.	spłata kredytu z odsetkami
3.	wymiana oświetlenia na LEDY - piwnice + pomieszczenia wspólne
4.	wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach
5.	usunięcie awarii po wymianie wodomierzy w mieszkaniach
6.	wymiana instalacji gazowej w mieszkaniu 7/4

	nieruchomość 320 ul. Hlonda 11-13-15
1.	spłata kredytu z odsetkami
2.	naprawa nawierzchni asfaltowej
3.	wymiana oświetlenia na LEDY - piwnice + pomieszczenia wspólne
4.	usunięcie awarii po wymianie wodomierzy w mieszkaniach

	nieruchomość 321 ul. Hlonda 25-25a-27, 29-31
1.	wykonanie poręczy przy klatce 27
2.	spłata kredytu z odsetkami
3.	naprawa wylewki betonowej w wiacie śmietnikowej
4.	remont chodnika i schodów + dojścia - budynek 25-27
5.	wymiana oświetlenia na LEDY - piwnice + pomieszczenia wspólne
6.	wymiana zaworu regulacyjnego - klatka 29
7.	wymiana uszkodzonych głowic termostatycznych na klatce schodowej 29 i w suszarni w klatce 31
8.	wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach
9.	usunięcie awarii po wymianie wodomierzy w mieszkaniach
10.	udrożnienie kanalizacji
11.	wymiana instalacji gazowej w mieszkaniu 31/11

	nieruchomość 322 ul. Hlonda 33-35
1.	spłata kredytu z odsetkami
2.	naprawa wylewki betonowej w wiacie śmietnikowej
3.	remont chodnika przy parkingu
4.	remont dodatkowego chodnika
5.	wymiana oświetlenia na LEDY - piwnice + pomieszczenia wspólne

	nieruchomość 323 ul. Hlonda 39-41-43-43a
1.	spłata kredytu z odsetkami
2.	wykonanie poręczy przy klatce 41
3.	naprawa wylewki betonowej w wiacie śmietnikowej
4.	wymiana oświetlenia na LEDY - piwnice + pomieszczenia wspólne
5.	wymiana nie działających lamp LED
6.	wymiana 2 szt. zaworów regulacyjnych Danfoss do ciepłej wody w poziomie piwnic klatki 43a
7.	wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach

nieruchomość 324 ul. Strzelców Bytomskich 246a-d	
1.	dofinansowanie do wymiany okien w mieszkaniach
2.	spłata kredytu z odsetkami
3.	wymiana wiaty śmietnikowej
4.	wymiana nie działających lamp LED
5.	wymiana oświetlenia w piwnicach na LEDY + pomieszczenia wspólne
6.	wymiana elektrozaczeptu w klatce 246
7.	usunięcie awarii po wymianie wodomierzy w mieszkaniach
8.	usunięcie nieszczelności gazowej w mieszkaniu 246/4

nieruchomość 325 ul. Hlonda 108-110	
1.	spłata kredytu z odsetkami
2.	wymiana ławki
3.	wykonanie projektu wiaty śmietnikowej
4.	wymiana oświetlenia w piwnicach na LEDY + pomieszczenia wspólne
5.	wymiana wodomierzy ciepłej wody i cyrkulacji
6.	wymiany połączenia za zaworem głównym skręcanego na połączenie spawane od zaworu głównego do budynku z wymianą odcinka rurociągu Ø 40 mm w piwnicy

nieruchomość 326 ul. Modrzewiowa 51a-51b	
1.	spłata kredytu z odsetkami
2.	wymiana krawężnika (przy parkingu)
3.	wykonanie projektu wiaty śmietnikowej
4.	wymiana oświetlenia w piwnicach na LEDY + pomieszczenia wspólne
5.	wymiana legalizacyjna wodomierzy zimnej wody do podgrzania w klatce a
6.	wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach

nieruchomość 327 ul. Modrzewiowa 53a-53b	
1.	montaż kolców - zabezpieczenie przed ptakami
2.	spłata kredytu z odsetkami
3.	montaż ławek - 2 szt.
4.	wykonanie projektu wiaty śmietnikowej
5.	wymiana oświetlenia w piwnicach na LEDY + pomieszczenia wspólne
6.	wymiana legalizacyjna wodomierzy zimnej wody do podgrzania w klatce a

nieruchomość 328 ul. Leszczyka 38-40a-40b	
1.	spłata kredytu z odsetkami
2.	remont chodników - dojść do klatek znajdujących się na terenie gminy - połączenie z chodnikiem wzdłuż ulicy Leszczyka
3.	wykonanie projektu wiaty śmietnikowej
4.	wymiana oświetlenia w piwnicach na LEDY + pomieszczenia wspólne
5.	wymiana legalizacyjna wodomierzy zimnej wody do podgrzania w klatce 38
6.	usunięcie przecieku wody w piwnicy klatka 40a/3
7.	wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach

nieruchomość 329 ul. Leszczyka 44-46	
1.	dofinansowanie do wymiany okien w mieszkaniach
2.	spłata kredytu z odsetkami
3.	wykonanie projektu wiaty śmietnikowej
4.	wymiana oświetlenia w piwnicach na LEDY + pomieszczenia wspólne
5.	wymiana zakamieniałych 2 szt.zaworów (kulowy i regulacyjny) na cyrkulacji ciepłej wody mieszkań 46/4,6,8,10
6.	wymiana zakamieniałych 2 szt.zaworów (kulowy i regulacyjny) na cyrkulacji ciepłej wody, odkamienienie odcinka rurociągu i uruchomienie instalacji - klatka 44
7.	wymiana wodomierzy ciepłej wody i cyrkulacji

nieruchomość 330 ul. Modrzewiowa 37-39-41	
1.	splata kredytu z odsetkami
2.	wykonanie projektu wiaty śmietnikowej
3.	wymiana oświetlenia w piwnicach na LEDY + pomieszczenia wspólne
4.	wymiana elektrozaczeu - klatka 41
5.	wymiana legalizacyjna wodomierzy zimnej wody do podgrzania w klatce 41
6.	wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach
7.	udrożnienie kanalizacji - praca agregatu klatka 39, WUKO
8.	wymiana wodomierzy ciepłej wody i cyrkulacji klatki 39,41

nieruchomość 331 ul. Modrzewiowa 43a-43b	
1.	splata kredytu z odsetkami
2.	wykonanie projektu wiaty śmietnikowej
3.	wymiana oświetlenia w piwnicach na LEDY + pomieszczenia wspólne
4.	wymiana nie działającej lampy LED