

Wykonanie planu remontów 2022 - GA2

wyszczególnienie

nieruchomość 201 ul. Knosały 2-14

dofinansowanie do wymiany okien w mieszkaniach

spłata kredytu z odsetkami

wydanie opinii dotyczącej wiaty śmietnikowej

wymiana elektrozaczepu w budynku 10

wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach

wymiana częściowa wewnętrznej instalacji w pomieszczeniu piwnicznym i mieszkaniu 8/1

wymiana pionu łazienkowo-kuchennego kanalizacji sanitarnej z podejściami pod kratki ściekowe oraz pionu zimnej wody na odcinku od II do IV piętra mieszkania 10/11,14

wymiana pionu łazienkowo-kuchennego, rur kanalizacji sanitarnej i zimnej wody - mieszkania 4/1,4,7 na odcinku od piwnicy do II piętra

udrożnienie kanalizacji

wymiana wewnętrznej instalacji gazowej w mieszkaniach 2/4, 12/14, 4/11, 8/1

nieruchomość 202 ul. Knosały 18a, b

spłata kredytu z odsetkami

nieruchomość 203 ul. Knosały 53-73

malowanie wiatrołapów klatek 71-73

malowanie klatek schodowych - 63,65,67,69

spłata kredytu z odsetkami

wymiana znaku drogowego "ograniczenie prędkości"

częstkowa naprawa nawierzchni asfaltowej

uzgodnienia dotyczące remontu wiaty śmietnikowej

wymiana nie działających lamp LED

uporządkowanie instalacji domofonowej przed malowaniem - klatki 63,65,67,69

wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach

wymiana zaworów "Danfoss" na 16°C - klatki 53-55,57,59-61

udrożnienie kanalizacji

wymiana pionu kanalizacji deszczowej w klatkach 63,65,67,69

wymiana w pionie kuchennym kanalizacji sanitarnej zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w mieszkaniach 53/1,3,5 od piwnicy do II piętra

nieruchomość 204 ul. Knosały 85-109

montaż kolców zabezpieczających przed ptakami na daszkach betonowych
malowanie farbą dachu (utrzymanie gwarancji) budynki 91-93
dofinansowanie do wymiany okien w mieszkaniach
wymiana drzwi do piwnicy budynek 105
spłata kredytu z odsetkami
dokumentacja projektowa wiaty śmietnikowej (wspólnie z nier. 207)
nasadzenie drzew - klon kulisty 2 szt.
dokumentacja projektowa wiaty śmietnikowej naprzeciw budynku 101
wymiana niedziałających lamp LED
wymiana zaworów "Danfoss" na 16°C - klatki 85,87-89,91-93
wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach
wymiana wymiennika Alfa w węźle kompaktowym w budynku 95
wymiana zaworów regulacyjnych wewnętrznej instalacji ciepłej wody i cyrkulacji w budynku 95-97
udroźnienie kanalizacji
wymiana odcinka kanalizacji deszczowej na IV piętrze klatki schodowej w budynku 107

wymiana częściowa poziomu instalacji ciepłej wody i cyrkulacji, wymiana zaworów regulacyjnych - budynek 91
wymiana poziomu kanalizacji deszczowej w budynku 109

wymiana odcinka pionu łazienkowego kanalizacji sanitarnej w mieszkaniu 109/1 od piwnicy do parteru
wymiana poziomu kanalizacji deszczowej w klatce 103
wymiana odcinka pionu kanalizacji sanitarnej w mieszkaniu 103/9
zabezpieczenie kominów wentylacyjnych przed ptakami budynek od 101 do 109
wymiana wewnętrznej instalacji gazowej w mieszkaniu 93/3

nieruchomość 205 ul. Knosały 111

malowanie pianki PUR
uzgodnienia dotyczące remontu wiaty śmietnikowej
projekt wiaty śmietnikowej naprzeciw budynku 101
częstkowa naprawa nawierzchni asfaltowych
wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach
udroźnienie kanalizacji

wymiana pionu kanalizacji sanitarnej, zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w mieszkaniach 12,24,36,48,60 plus piwnica

wymiana w pionie łazienkowo-kuchennym rur kanalizacji sanitarnej, ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji ciepłej wody w pionie mieszkań 4,16,28,40,52 i piwnicy
naprawa korony studni kanalizacji sanitarnej z powodu wypłukania gruntu i nawierzchni asfaltowej

nieruchomość 206 ul. Knosały 111a

montaż wyłazu dachowego
malowanie klatki schodowej
wymiana elektrozaczepu
udroźnienie kanalizacji

nieruchomość 207 ul. Krzywa 13-21 25-27, ul. Knosały 75-83

remont daszku wiatrołapu budynek Knosały 75

częściowa izolacja ścian zewnętrznych piwnic budynek Krzywa 25,27

remont dachu budynku Krzywa 25-27 oraz naprawa obróbek blacharskich Krzywa 25

wymiana pochwyków z PCV na balustradach schodowych Knosały 75-83

spłata kredytu z odsetkami

dokumentacja projektowa wiaty śmietnikowej (z nier.204)

wymiana elektrozaczepek Krzywa 27

wymiana nie działających lamp LED

wymiana zalanej kasy domofonowej

montaż instalacji odgromowej po remoncie dachu budynek 25-27

częściowa wymiana poziomej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach piwnicznych - Krzywa 15

wymiana pionu centralnego ogrzewania łazienkowego wraz z zaworami grzejnikowymi w mieszkaniach 75/2,4,6,8,10

wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach

wymiana odcinka pionu kanalizacji deszczowej na IV piętrze klatki schodowej Krzywa 27

wymiana odcinka pionu łazienkowego instalacji zimnej wody w mieszkaniach Krzywa 25/2,4

wymiana w pionie łazienkowym kanalizacji sanitarnej zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w mieszkaniach 15/2,4,6,8 od piwnicy do III piętra

wymiana części poziomej i pionu łazienkowego kanalizacji sanitarnej w budynku Krzywa 17 (piwnica)

wymiana wewnętrznej instalacji po sprawdzeniu szczelności Krzywa 21/1,4

udrożnienie kanalizacji

nieruchomość 208 ul. Sadowa 24-52

malowanie wiatrołapów - budynek 34,36,38,52

malowanie farbą refleksyjną pianki PUR 24-26,28.30-32, wymiana wyłazów dachowych - 5 szt.

dofinansowanie do wymiany okien w mieszkaniach

spłata kredytu z odsetkami

cięcia pielęgnacyjne drzewa - budynek 28

częstkowa naprawa nawierzchni asfaltowych

nasadzenie żywopłotu - budynek 34 do 38

wymiana nie działających lamp LED

wymiana wymiennika płytowego centralnego ogrzewania Sadowa 26

wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach

wymiana pionu centralnego ogrzewania łazienkowego wraz z zaworami grzejnikowymi w mieszkaniach 24/1,3,5,7

wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniach 42/2,4,6,8,10 w pionie łazienki i wc

wymiana odcinka pionu kanalizacji deszczowej na IV piętrze budynku 38

wymiana pionu kanalizacji deszczowej na odcinku od piwnicy do wpustu dachowego budynek 40

udrożnienie kanalizacji

wymiana zaworów regulacyjnych wewnętrznej instalacji ciepłej wody w poziomie piwnic klatek 46, 48

częściowa wymiana pionów i poziomej wewnętrznej i zewnętrznej kanalizacji w budynku 44

wymiana wewnętrznej instalacji gazowej w mieszkaniach 28/8, 34/8

nieruchomość 209 ul. Sadowa 54-80

malowanie wiatrołapów budynku 54-56, 58, 60-62, 64-66,68

wymiana wyłazów dachowych - 7 szt

malowanie klatki schodowej w budynku 80

spłata kredytu z odsetkami

naprawa częściowa nawierzchni asfaltowej

wymiana elektrozaczepu

wymiana nie działających lamp LED

wymiana grzejników na klatce schodowej budynku 80 i pomieszczeń wspólnych

wymiana zaworów bezpieczeństwa w kompakcie budynku 80

wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach

wymiana wymiennika Alfa w węźle kompaktowym budynku 80

wymiana pionu kanalizacji sanitarnej, zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji w budynku 78

wymiana zaworu regulacyjnego ciepłej wody pod pionem mieszkania 1

wymiana w łazience odcinka pionu kanalizacji i zimnej wody w mieszkaniu 58/1 oraz w piwnicy

udrożnienie kanalizacji

wymiana pionu instalacji gazowej w mieszkaniach 78/1,3,5,7,9

nieruchomość 210 ul. Sadowa 82-106

dofinansowanie do wymiany okien w mieszkaniach

malowanie klatek schodowych - 86,88-90, z wymianą pochwytów na balustradach i remontem cokolików

spłata kredytu z odsetkami

naprawa częściowa nawierzchni asfaltowej

projekt techniczny wiaty śmietnikowej

wymiana czytników bryloków dostępu

uporządkowanie instalacji domofonowej przed malowaniem klatek schodowych 86-88

wymiana nie działających lamp LED

wymiana zaworów "Danfoss" na 16°C - 82 do 106

wymiana wymiennika ciepła Alfa klatka 96

wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach

udrożnienie kanalizacji

sanitarnej od budynku do studni na zewnątrz budynku 94

wymiana pionu instalacji wody zimnej i ciepłej, cyrkulacji i kanalizacji sanitarnej w kuchniach mieszkań 82/2,4,6,8

uszczelnienie przewodów wentylacyjnych alufolem i założenie nasad typu turbo-went w mieszkaniach 94/ 2,4,6,8,10

wymiana wewnętrznej instalacji gazowej w mieszkaniu 88/3

nieruchomość 212 ul. Śródmiejska 5 a, b, c, d, e, f

zabezpieczenie kominów przed ptakami

dofinansowanie do wymiany drzwi i okien w mieszkaniach

spłata kredytu z odsetkami

montaż balustrady przy schodach zewnętrznych na skarpie

wymiana elektrozaczepu klatka 5B

wymiana nie działających lamp LED

wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach

udrożnienie kanalizacji

wymiana w pionie łazienkowo - kuchennym instalacji kanalizacji sanitarnej i zimnej wody na odcinku od II do III piętra w mieszkaniach 5D/7,10

wymiana odpływu w łazience mieszkania 5B/1 oraz odcinka pionu i poziomu do piwnicy - suszarni

wymiana w pionie łazienkowo-kuchennym rur kanalizacji sanitarnej i zimnej wody na odcinku od piwnicy do IV piętra w mieszkaniach 5B/2,5,8,11,14

wymiana w pionie łazienkowo-kuchennym instalacji zimnej wody na odcinku od II do IV piętra w mieszkaniach 5D/9,12,15

wymiana instalacji gazowej na odcinku od gazomierza do urządzeń gazowych w mieszkaniu 5B/2

wymiana wewnętrznej instalacji gazowej w mieszkaniach 5B/7,10,12

nieruchomość 401 ul. Kuźaja 72-74

wykonanie częściowej izolacji zewnętrznej pionowej klatki 74D

spłata kredytu z odsetkami

wykonanie dokumentacji powiększenia parkingu

wykonanie i montaż tablicy informacyjnej przy parkingu

wymiana elekrozaczepek klatka 74A

wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach

udroźnienie kanalizacji

wykonanie odwodnienia liniowego wraz z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej - budynek 72AB

częściowa wymiana pionu i poziomu wewnętrznej i zewnętrznej kanalizacji sanitarnej - klatka 72B

wymiana w pionie łazienkowo-kuchennym kanalizacji sanitarnej i zimnej wody w mieszkaniach 74C/2,5,8,11,14 od piwnicy do IV piętra

zabezpieczenie kominów wentylacyjnych przed ptakami

wymiana wewnętrznej instalacji gazowej w mieszkaniu 74D/6

nieruchomość 402 ul. Miedziowa 1, 3, 5

wymiana okna na klatce schodowej budynku 5

spłata kredytu z odsetkami

cięcia pielęgnacyjne drzew

wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach

udroźnienie kanalizacji

wymiana odcinka pionu łazienkowego kanalizacji sanitarnej w mieszkaniach 1/3,8,9

nieruchomość 403 ul. Miedziowa 2

dofinansowanie do wymiany okien i drzwi w mieszkaniach

spłata kredytu z odsetkami

wymiana odcinka pionu łazienkowego kanalizacji sanitarnej w mieszkaniu 12

wymiana odcinka pionu łazienkowego kanalizacji sanitarnej i zimnej wody od piwnicy do II piętra mieszkania 4,9,14

nieruchomość 404 ul. Miedziowa 10

dofinansowanie do wymiany drzwi w mieszkaniach

malowanie klatki schodowej

spłata kredytu z odsetkami

pielęgnacja drzew

wymiana pionu kuchennego kanalizacji sanitarnej i zimnej wody w mieszkaniach 1,7,13,19,25

udroźnienie kanalizacji

zabezpieczenie kominów wentylacyjnych przed ptakami

nieruchomość 406 ul. Zofii Nałkowskiej 1 a, b, c, d, e

dofinansowanie do wymiany okien w mieszkaniach

spłata kredytu z odsetkami

wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu

wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach

wykonanie odwodnienia węzła centralnego ogrzewania oraz częściowa wymiana wewnętrznej instalacji

wymiana pionu łazienkowego zimnej wody w mieszkaniach 1D/3,6 + piwnica

wymiana w pionie łazienkowo-kuchennym kanalizacji sanitarnej i zimnej wody w mieszkaniach 1B/2 na odcinku od piwnicy do parteru

wyprowadzenie odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej ponad kanały wentylacyjne

wymiana fragmentu rynny wraz z wpustem i kolanami na klatce 1B

udrożnienie kanalizacji

zabezpieczenie kominów wentylacyjnych przed ptakami

wymiana pionu gazowego w klatce 1A, 1B

wymiana instalacji gazowej od gazomierza do urządzeń odbiorczych w mieszkania 1C/8,12

wymiana odcinka pionu instalacji gazowej z montażem stelaża pod gazomierz, wymiana zaworu stożkowego na kulowy w mieszkaniu 1B/5

wymiana wewnętrznej instalacji gazowej w mieszkaniu 1B/2

wymiana instalacji gazowej od gazomierza do urządzeń odbiorczych w mieszkaniach 1A/2,3,5,6

nieruchomość 409 ul. Miedziowa 4

wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach

spłata kredytu z odsetkami

wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniach 5,10,15,20, 25

wykonanie odwodnienia węzła centralnego ogrzewania

udrożnienie kanalizacji

nieruchomość 410 ul. Miedziowa 6

częściowa wymiana pionu centralnego ogrzewania wraz z zaworami podpionowymi mieszkania 4

spłata kredytu z odsetkami

wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach

wykonanie robót związanych z odwodnieniem węzła centralnego ogrzewania

udrożnienie kanalizacji

wymiana pionów: kuchennego i łazienkowego instalacji kanalizacji sanitarnej i zimnej wody w mieszkaniach 4,9,14,19, 24 i piwnicy

wymiana pionu kuchennego instalacji sanitarnej i zimnej wody w mieszkaniach 2,7,12,17,22

wymiana pionu łazienkowego instalacji sanitarnej i zimnej wody w mieszkaniach 2,7,12,17,22

nieruchomość 411 ul. Miedziowa 8

wykonanie opinii technicznej dotyczącej nadmiernego zawilgocenia budynku (posadzka II-giej kondygnacji piwnic)

wymiana pochwyków PCV na balustradzie schodowej

spłata kredytu z odsetkami

udrożnienie kanalizacji

nieruchomość 412 ul. Miedziowa 12

dofinansowanie do wymiany drzwi w mieszkaniach

malowanie klatki schodowej

spłata kredytu z odsetkami

cięcia pielęgnacyjne drzew

wymiana uszkodzonych zaworów Danfoss w mieszkaniach przy grzejnikach

udrożnienie kanalizacji

wymiana pionu kuchennego kanalizacji sanitarnej w mieszkaniach nr 4,10,16,22,28

zabezpieczenie kominów wentylacyjnych przed ptakami

nieruchomość 413 ul. Miedziowa 14

malowanie klatki schodowej
spłata kredytu z odsetkami
wymiana kasety domofonowej
udrożnienie kanalizacji
zabezpieczenie kominów wentylacyjnych przed ptakami

nieruchomość 414 ul. Miedziowa 16

malowanie klatki schodowej
spłata kredytu z odsetkami
wymiana pionu zimnej wody i kanalizacji sanitarnej na odcinku od piwnicy do łazienki mieszkania nr 5
wymiana w pionie łazienkowym instalacji kanalizacji sanitarnej i zimnej wody w mieszkaniach nr 12,18 na odcinku od piwnicy do II piętra
zabezpieczenie kominów wentylacyjnych przed ptakami