

## Świadectwa charakterystyki energetycznej podsumowanie

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku/części budynku np. lokalu, nazywane też paszportem energetycznym lub certyfikatem, to zbiór danych i wskaźników określających całkowite zapotrzebowania budynku/części budynku na energię niezbędną do jego użytkowania. Zawiera informacje o zapotrzebowaniu energii potrzebnej do: ogrzewania i wentylacji, przygotowania ciepłej wody, a także klimatyzacji i oświetlenia, określa też źródła pochodzenia energii i emisję dwutlenku węgla przez budynek/ część budynku.

Świadectwo energetyczne jest ważne przez 10 lat. Pod warunkiem, że w budynku/części budynku nie dokonano termomodernizacji, wymiany okien, czy modernizacji systemów ogrzewania.

Celem wprowadzenia świadectwa charakterystyki energetycznej jest by w Polsce powstawały budynki o jak najwyższych parametrach cieplnych, z nowoczesnymi, dobrej jakości i ekologicznymi rozwiązaniami.

Od 28 kwietnia 2023 roku będzie obowiązek dołączania kopii świadectwa energetycznego do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie, a także *jeżeli będziemy chcieli wynająć, sprzedać mieszkanie*.

Świadectwo musi przekazać sprzedający nabywcy w momencie zawierania umowy przenoszącej własność. W przypadku wynajmu mieszkania kopię certyfikatu energetycznego należy dołączyć do umowy najmu w momencie jej zawierania.

Trzeba pamiętać, że świadectwo musi dotyczyć tylko wynajmowanej nieruchomości (lub części nieruchomości, np. pokoju), a nie całego budynku, podobnie sprzedając mieszkanie powinno ono dotyczyć tego właśnie lokalu.

Wykonanie świadectwa można zamówić odpłatnie poprzez Spółdzielnię Mieszkaniową ‘‘ Nasz Dom’’, która zleci to zadanie firmie, z którą współpracuje lub samemu zlecić jej realizację upoważnionej osobie. Należy pamiętać, że terminy realizacji takich świadectw to obecnie nawet 3 tygodnie.

Świadectwo charakterystyki energetycznej może wykonać osoba wpisana do wykazu osób uprawnionych w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków. Wykaz takich osób znajdziemy na stronie ministerstwa rozwoju i technologii - [rejestrcheb.mrit.gov.pl](https://rejestrcheb.mrit.gov.pl)

Za brak świadectwa charakterystyki energetycznej będą groziły kary w wysokości do kilku tysięcy zł.

Osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, posiada odrębną własność lub lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego może wystąpić do spółdzielni mieszkaniowej z wnioskiem o *nieodpłatne przekazanie kopii świadectwa charakterystyki energetycznej budynku* (w przypadku jego sporządzenia dla budynku), a w przypadku braku tego świadectwa, *dokumentacji technicznej budynku*, w celu sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej. Właściciel lub zarządca budynku jest obowiązany do nieodpłatnego przekazania wyżej wymienionych dokumentów, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku.